

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 INITIERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>1JVP Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Simhallen planeras innehålla en 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger med höj- och sänkbar botten samt en äventyrsbassäng för barn. Idrottshallen (med omklädningsrum) ska vara fullstor.</p>		<p>Projektet befinner sig i förstudiefas, vilken innefattar en behovsanalys (utförs av IDF och FSK) och som bedöms vara klart Q2 2021. Syftet med behovsanalysen är att ta fram ett preliminärt program för simhallen. Programmet utgör underlag till detaljplanearbetet som planeras till 2021-2023. Byggstart planeras till 2026.</p>	
<p>Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Initiering och program av ny sim- och idrottshall på Årstafältet/Östberga</p>	<p>Initieringsbeslut fattades av FN 2016-10-25 att utreda förutsättningar för en ny sim- och idrottshall intill Årstastråket.</p>	<p>Sim- och idrottshallen ingår i etapp 6 av detaljplaneringen för Årstafältet. (Totalt 8 etapper). En volymstudie för en ny sim- och idrottshall innehållande en 50-metersbassäng, en undervisningsbassäng, en fullstor idrottshall, gruppträningsrum med tillhörande omklädningsrum samt en cafédel är framtagen som underlag för markanvisning. Byggstart planeras till 2028</p>	<p>Lång tid för detaljplanering samt risk för överklagan.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

2 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Utredning av en ny idrottsplats med en friidrottshall, en friidrottsplan och en 11-spels konstgräsplan inom ny detaljplan.</p>	<p>I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut. Nya förutsättningar erhöles 2019-02-12 med ändrat markområde längs Bällstavägen samt minskad exploatering. Ett reviderat utredningsbeslut fattades av IDN och FN 2020-11-24.</p>	<p>Detaljplanen beräknas tas upp för antagande i april 2021. Utredningsbeslut planeras hösten 2021. Detaljplaneförslag för ny idrottsplats som omfattar en ny friidrottshall, friidrottsplan och fotbollsplan med konstisbana vintertid är framtaget. Byggstart planeras till 2023</p>	<p>Överklagan av detaljplan. Omhändertagande av dagvatten</p>
<p>Dihlströmska längan, teknisk upprustning (177-H70625) Teknisk upprustning</p>	<p>Beslut att utreda tekniskupprustning gavs 2018-05-22</p>	<p>De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. En förstudie med tre alternativ är framtagen som underlag för fortsatt arbete. Projektet är pausat i avvaktan på finansiering.</p>	<p>Byggnaden är kulturhistoriskt mycket värdefull och Q-märkt i detaljplan.</p>
<p>Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Ombyggnad, installationer och tätskikt för hela fastigheten</p>	<p>Utredningsbeslut togs av FN i dec 2017 Reviderat utredningsbeslut togs av FN i mars 2021</p>	<p>Behovsanalys är klart. Projektet är under återstart med fortsatt förstudie och programarbete pågår</p>	<p>Simhallen är en av de mest besökta hallarna i Stockholm och utgör nationalarena för simsport. Möjligheterna till lämpliga evakueringslokaler utreds.</p>
<p>Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250)</p>	<p>Utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnd 2018-05-22</p>	<p>Val av förstudiealternativ är gjort och programhandling pågår.</p>	<p>Risker kring evakuering.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation		Inriktningsbeslut planeras till juni 2021.	
Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564) Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall	Utredningsbeslut taget i nämnd 22 maj 2018	Projektet är pausat enligt framtaget simhalls PM	Underhållsbehovet är omfattande. Risk för akut stängning av anläggningen föreligger
Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget på 5,3 mnkr.	Samråd har skett, men inriktningsbeslut är uppskjutet tillsvidare. Projektet är pausat på grund av privata aktörer	
Johannes brandstation, övergripande reovering (177-H77009) Ombyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget i novembermöte 2017.	Projektet avvaktar besked från SSBF kring vad som skall göras.	Inga kända risker i nuläget
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget novembermöte 2017. Inriktningsbeslut togs i april 2021.	Arbetet med systemhandling är under uppstart. Byggstart planeras till 2022	Risker kring evakuering
Midsommarkransens skola (177-H70629)	Beslut att utreda tekniskupprustning och möjlighet att rymma fler ateljéer gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. Förstudie är framtagen för att rymma fler ateljéer än redan befintliga inom fastigheten.	Midsommarkransens skola är grönmärkt i stadens klassificering av kulturhistorisk värdefulla byggnader.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde för att tillgodose det växande antalet barn och unga i området Hammarbyhöjden	Utredningsbeslut om 9 mnkr taget i Fastighetsnämnden 2019	Kontoret jobbar med att ta fram gestaltungsförslag Arbeta med att fotavtrycket och volym diskuteras med SBK och FSK. Byggstart planeras till 2026	Problematiskskt att få till rätt mått på hallen på grund av 100 års regn. IDF och FSK behöver en hall på 45*34 för kunna få plats med programmet och kunna göra en kostnadseffektiv hall.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Slakthusområdet, ny idrottshall (utom) (177-H70382) Idrottshall i Slakthusområdet	Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2017-11-21. Detaljplanen godkändes av SBN i december 2020 och planeras tas upp för antagande i KF under våren 2021.	Fortsatt arbete med programhandling. Projektet är pausat på grund av privata aktörer	Utformningen av idrottshallen med gård på taket är tekniskt komplicerad vilket är förenat med kostnader och risker.
VP20 Pelarbacken St 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077)	Utredningsbeslut taget i nämnd 2020-05-14	Förstudie klar, tidig kalkyl håller på att sammanställas tillsammans med kundförvaltare.	Teknisk status dålig.
Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Inriktningsbeslut april 2021	Behovsanalysen är framtagen. Utredning om kommande aktiviteter och inläsning av projekt pågår. Systemhandlingsskede påbörjas inom kort.	Utredning om kommande aktiviteter och inläsning av projektet pågår, avvikelser/risker uppdateras senare.

3 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut taget juni 2019	Inriktning med extern aktör utreds. Avvaktar vidare beslut	Påverkar evakuerade verksamheter, både skolidrotten och föreningsidrotten. Grönklassad byggnad innebär att stor hänsyn ska tas vid upprustningen. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Pilträdet 11-teknisk upprustning (177-H70429) Byggnaden på fastigheten Pilträdet 11 har nått sin tekniska livslängd och behöver rustas upp och samtidigt anpassas till gällande myndighetskrav avseende bland annat brand, utrymningssäkerhet och tillgänglighet.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av Fastighetsnämnden i september 2018 (Dnr 2018/239).</p>	<p>Inriktningsbeslut har planerats till juni 2021 under förutsättning att stadsintern kontorshyresgäst fått sitt genomförandebeslut godkänt av nämnden.</p>	<p>Projektet är stoppat av hyresgästen.</p>
<p>Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta. Detaljplanen antagen av staden, men tyvärr är den överklagad till Mark- och miljödomstolen. Projekteringen med systemhandlingar snart klar. Arbeta med kalkylen inför genomförandebeslut påbörjas snart.</p>	<p>Genomförandebeslut i juni 2021.</p>	<p>Projektering av systemhandling fortsätter</p>	<p>Utredningar kring löparbanor har försenat hela projektet tre månader. Oklart om SvFF kommer godkänna arenan för Damallsvenskan. Nya detaljplanen innebär fler åtgärder på idrottsplatsen än vad som var känt vid projektets start. Innebär ökade kostnader för dessa anpassningar.</p>
<p>Kristinebergshöjden, ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut planeras för april 2021 Inriktningsbeslut antaget 20150519. Samrådstid för detaljplan var under våren 2018</p>	<p>Förberedande arbete för systemhandlingsprojektering, rfp med idrotten Projektet pausas och avvaktar möjlig anpassning gällande explos tidplaner.</p>	<p>Anpassning till explos innebär en tidigast produktionsstart under 2024. Därigenom förskjuts investeringen och indexkostnader ökar.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Stadshagens IP och Fredshällsparken (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till inom stadsdelen Kungsholmen	Besked väntas om alternativ placering av ersättningsbollplanen. Stadshagens IP; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FSN 20170131. Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret.	Systemhandlingsprojektering pågår och beräknas klar våren 2021	Projektering pågår. Produktion kan dock inte starta förrän ersättningsbollplanen är invigd och beslut om ersättningsbollplanens placering saknas fortfarande.
Sätra ishall- ny ishall i söderort (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av månghallsrinken	Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2017-03-14. Projektet är i dagsläget pausat då medel saknas i årets budget.	Inriktning med extern aktör utreds. Avvaktar vidare beslut	Sätra ishall är i ett mycket dåligt skick med anledning av att markförhållandena är dåliga. Om inte en ombyggnation kommer till stånd i närtid kan hallen behöva stängas av säkerhetsskäl.
Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av en 7-spels och en 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.	Projektet kan återstartas 2021 Inriktningsbeslut antagits av fastighets- och idrottsnämnden 20180522. Kommunfullmäktige godkänt 20181001. Projekt pausat under 2020	Projektet fortsätter vara pausat då otydligheter finns gällande vilka aktiviteter som ska utföras under 2021, inriktning med extern aktör utreds.	Om projektet återstartas med försening behövs ny budget tas fram inklusive ökade indexkostnader.

4 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
af Chapman Skeppsholmen 1:1, torrdocka, nytt däck, rigg (177-H70247) Renovering av fartyg	Utredningsbeslut togs i december 2017 Inriktningsbeslut togs i april 2018	Framtagning av underlag för att byta däck pågår. Framtagning av underlag för genomförande av rigg är klart och anbudsfrågan bedöms till maj 2021.	Svårigheter att hitta aktörer på marknaden då mestadels av arbetena behöver specialistkompetens.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	Reviderat inriktningsbeslut avseende renovering av rigg togs i oktober 2020 Genomförandebeslut avseende renovering av rigg togs i november 2020	Inriktningsbeslut avseende renovering av däck planeras till maj 2021.	
Gubbängens Sportfält (177-H7305) I projektet ingår två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad och toaletter mm.	Lägesrapport 2 i maj nämnden 2021.	Arbeten pågår med omklädningsbyggnaden och markarbeten pågår och beräknas vara klara till juni 2021.	I dagsläget inga avvikelser eller kända risker. Avvaktar dock återkoppling på kompletterande bygglov samt bergvärme för projektet.
Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm	Genomförandebeslut är taget	Diverse kompletteringar utförs i bandyhallen efter säsongen, bl.a. utförande av slaskränna. De sista markarbetena utförs enligt tidigare besked under våren 2021. Även överordnad styr görs klart under våren 2021.	
Järvafältets utomhusbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård.	Slutredovisning presenterades och godkändes i nämnden 2020-10-20	Arbeta pågår med att avsluta projektet ekonomiskt och administrativt.	Inga kända i dagsläget
Liljevalchs, om- och tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet	Nytt reviderat genomförandebeslut har tagits i KF den 14 okt 2019.	Utförande av torget kommer att påbörjas efter den 6 juni 2021, dvs. efter att tillbyggnad Liljevalchs är färdigställd. Torget är planerat att vara färdigställd senast i augusti 2021.	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.</p>			
<p>Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggnad (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.</p>	<p>Slutredovisning planeras till september nämnden 2021</p>	<p>Samtliga lokaler är nu färdigställda och överlämnade till drift och förvaltning. I den senaste färdigställda lokalen ska hyresgäst själv utföra arbeten som kommer att övervakas av projektet då arbeten påverkar husets system. Entreprenör har helt av etablerat.</p>	<p>Erfarenhetsåterföring med styrgrupp planeras.</p>
<p>Riddaren 3 Östermalmshallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall</p>	<p>Framtagande av underlag för slutrapport är påbörjad</p>	<p>Saluhallen är driftsatt och invigt 2020-03-05</p>	
<p>Stadsbiblioteket / Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Stockholms stadsbibliotek med basarer är i behov av underhåll. Det eftersatta och löpande underhållet behöver åtgärdas för att återställa fastighetens skick avseende drift och myndighetskrav.</p>	<p>Genomförandebeslut för endast underhåll godkändes av nämnden i juni 2019 och beslutades av kommunfullmäktige i december 2019.</p>	<p>Produktion av etapp 1 pågår i Asplundshuset. Förstudie av basarerna pågår.</p>	<p>Fastigheten är byggnadsminne. Antikvariska hänsyn kan medföra ökade kostnader p g a ytterligare redovisning och administration och därmed även ökad tid och kostnad. Vissa tekniska installationer är i så dåligt skick att kontorets önskade prioritet är att medel tillsätts för att byta el, spill- och avloppsstammar i sin helhet</p>
<p>Stadsgården 1 Stadsmuseum (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska</p>		<p>Projektet är klart och hyresgäst har flyttat in. Slutredovisning planeras till juni 2021</p>	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.</p>			
<p>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	<p>Lägesrapport 3 nämnden i april 2021</p>	<p>Förbesiktningar pågår i etapp 2 och inflytt sker i maj. Produktion pågår i etapp 3. Tillkommande garageåtgärder och solcellsanläggning planeras.</p>	<p>Tillkommande garageåtgärder och programändringar i etapp 4 innebär en stor påfrestning på budget.</p>
<p>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.</p>	<p>Genomförande beslut KF 20190218</p>	<p>Dräneringsarbeten, första etappen är klara. Andra etappen kommer att genomföras mellan v 28 -32. Sanering samt fasadarbeten på hus tre är klara. Upphandlingen för sanering samt fasadarbeten gällande hus 5 pågår. Fasadarbeten följer huvudtidplanen för invändiga åtgärder. Takåtgärderna samordnas med invändiga produktionen. Samtliga tak på hus 1,3,4 och 5 kommer att läggas om från kopparplåt till tätningmatta. Åtgärderna gällande garagen, golv, bjälklag samt ytskikt genomförs av ombyggnadsprojektet. Tillgänglighetsanpassningar på in- och utfarten till garaget är klara. Översyn av takterrasserna kommer att ingå i det här projektet också. Projekteringen pågår. Rivning av påbyggnad på hus 2, ingår i detta projekt, utredning samt projektering pågår.</p>	<p>Den rådande situationen rörande Corona viruset och dess konsekvenser kan påverka leveranserna samt produktionen.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Örby 4:1, Högdalens Sim och idrottshall(177-H7388) Modernisering av reningsanläggning, reovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall</p>	<p>Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018.</p>	<p>Produktion pågår. 25- bassängen är gjuten. Kakelsättning är påbörjad i undervisningsbassängen, beräknas</p>	<p>Innertaks konstruktions infästningar måste bytas på grund av rostangrepp och önskemål om tillkommande arbeten kan påverka huvudtidplanen</p>