

Fastighetsnämnden
2021-02-16

Peter Wallmark (SD)
Göran Ek (SD)

Skrivelse angående försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg

En nämnd får enligt 6 kap 39 § kommunallagen uppdra åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Ett ordförandebeslut har fattats som i korthet lyder:

Mot bakgrund av den brådskande tidsplanen med nedmontering och bortforsling av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg har fastighetskontoret enats med köparen om att tillträdet ska ske redan 15 februari. Ordförande har beslutat å Fastighetsnämndens vägnar att sälja den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg för en köpeskillning om 11 623 956 kronor i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Sverigedemokraterna önskar svar på följande frågor i ärendet:

Köparen är Wallenstam AB, som avser att återuppföra saluhallen på en egen ägd fastighet.

- 1) vilka anbud, från vilka aktörer och med vilket erbjudet pris, har inkommit? Vi vill se en redovisning av
 - a) hur försäljningen annonserats och till vilka aktörer
 - b) vilken tidplan som staden fastställt
 - c) om staden själv uppgivit en tänkt lämplig köpeskillning
- 2) Vad föranleder den brådskande tidsplanen – har detta att göra med att beslut fattats om förändringar och förbättringar av Östermalmstorg som skall göras inför sommaren 2021 eller är det den utvalda köparen som har framfört att denne vill överta byggnaden vid en viss tidpunkt?
- 3) Menar nämnden, i detta fall ordföranden, att priset för denna mycket stora byggnad är marknadsmässigt?

- 4) Hade det varit möjligt att förlänga anbudstiden och därmed få in fler anbud med en högre köpeskilling?
- 5) Har alternativet att behålla den tillfälliga saluhallen i stadens ägo och att flytta den till annan plats, för användning för t ex sport- och idrott eller dylikt övervägts?
- 6) Om nej, varför inte?