

**Handläggare**  
Boel Noro Svärd  
Telefon: 0850826755

## **Svar på samråd för detaljplan för Blommenbergsvägen, Aspudden 2:1, dnr 2019- 05858**

Kontorsytttrande

### **Sammanfattning**

Detaljplanen innebär nya bostäder i Aspudden, i närheten av Aspuddsparken och Aspuddens IP. Fastighetskontoret vill påpeka vikten av att parkleken i Aspuddsparken ska kunna fortsätta bedriva sin verksamhet med djur framöver samt att eventuellt störande ljud och ljus från Aspuddens IP ska tas i beräkning av byggherrarna. Kontoret undrar också om det finns någon plan för skyfallsarbetet i detta område, om Aspuddens IP är tänkt att fungera som skyfallsyta och i så fall hur idrottsplatsen kan skyddas från skada.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Detaljplanen innebär nya bostäder i Aspudden längs Blommenbergsvägen. På andra sidan Blommenbergsvägen ligger Aspuddsparken med Aspuddens parklek i. Parkleken har verksamhet med djur (hästar, får, grisar, getter, höns, kaniner, katter och marsvin). I planarbetet har man utrett risken för hästallergener, lukt, damm och flugor från djuren. I den utredningen konstateras att mängden allergener som når bostäderna är förhållandevis låg och bedömningen är att verksamheten inte innebär något hinder för byggnation.

Man har även utrett påverkan på dagvattnet och skyfall i och med exploateringen. Skyfallsutredningen kommer fram till att vattnet kommer att ta en lite annan väg men ledas till samma ställe som innan, nämligen Aspuddens IP. Maximalt djup kommer att öka marginellt på Aspuddens IP efter exploateringen. På grund av små skillnader bedöms ingen åtgärd behöva utföras.

#### **Kontorets analys**

Aspuddens parklek med sin djurverksamhet är ett populärt inslag i stadsbilden. Kontoret vill påpeka vikten av att parkleken ska kunna

fortsätta utöva sin verksamhet med djur även i framtiden. Det är positivt att utredningen visar att risken för allergener, lukt, damm och flugor är låg. Om det ändå i framtiden krävs åtgärder på grund av klagomål från nya bosatta ska det enligt kontoret hanteras av de respektive byggherrarna.

De nya bostäderna ligger i relativ närhet till Aspuddens IP. Eventuella störande ljud- och ljusförhållanden från idrottsplatsen bör tas i beaktande av byggherrarna med syfte att idrottsplatsen ska kunna fortsätta sin verksamhet.

Vad gäller skyfall undrar kontoret om det finns någon plan för skyfallshanteringen i området. Är Aspuddens IP tänkt att fungera som skyfallsyta, eller finns det andra platser där man kan fördröja vattnet? Om idrottsplatsen är tänkt att fungera som skyfallsyta bör staden i samråd se över platsen så att vattnet bidrar till så lite skada som möjligt.

**Slut**

**Bilagor**

1.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lars Björk, Avdelningschef	2021-07-06