

**Handläggare**  
Frank Vanberg  
Telefon: 0850827075

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2021-10-26

Lilly Lwam Abraham  
Telefon: 0850827640

Idrottsnämnden  
2021-10-26

## Ny ishall på Mälarhöjdens IP

Utredningsbeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny ishall på Mälarhöjdens IP som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 6 mnkr.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetsnämnden beställa framtagande av handlingar för projekt Ny ishall på Mälarhöjdens IP som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en utredningsutgift upp till 6 mnkr.

### Sammanfattning

På Sätra IP, belägen drygt 2 km från Mälarhöjdens IP, ligger Sätra ishall som idag är i väldigt dåligt skick och riskerar att tas ur drift inom en snar framtid. Det planeras för nya ishallar på Sätra IP och under nybyggnationen av ishallarna på Sätra IP behöver verksamheten evakueras.

Mälarhöjdens IP har identifierats som en passande placering av en ny ishall och lämplig som evakuering för Sätra ishall utifrån dess geografiska läge, markförhållanden, idrottsmark/markyta, infrastruktur och tekniska förutsättningar. Hallen ämnar ersätta verksamhetens behov som idag finns i Sätra ishall under byggnation av nya ishallar på Sätra. Hallen tillgodoser även ett långsiktigt behov av ishall för hockey och konståkning i staden.

Bedömda utredningsutgifter uppgår till totalt 6 mnkr, varav 2 mnkr är upparbetat i projektet redan. Utredningsutgifterna bedöms kunna finansieras inom fastighetsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar för 2021 och 2022.

Inför ett inriktningsbeslut behöver utredning genomföras och ett program tas fram. Fastighetskontoret har bedömt att den totala utgiften för projektet uppgår till över 50 mnkr.



*Flygfoto över Mälarhöjdens IP.*

## Ärendet

### Bakgrund

På Sättra IP, belägen drygt 2 km från Mälarhöjdens IP, ligger Sättra ishall som idag är i väldigt dåligt skick och riskerar att tas ur drift inom en snar framtid. Det planeras för nya ishallar på Sättra IP och under nybyggnationen av ishallarna på Sättra IP behöver verksamheten evakueras.

Den nya ishallen på Mälarhöjdens IP ämnar ersätta verksamheten som idag finns i Sättra ishall. Den nya ishallen på Mälarhöjdens IP ämnar även tillgodose det långsiktiga behovet av ytterligare ishall i staden för exempelvis hockey och konståkning. Hallen ska kunna användas för flera idrottsgenrer, både i organiserad form och i öppen verksamhet.

Mälarhöjdens IP är beläget i Fruängen i söderort, alldeles intill E4:an, och består idag av en befintlig ishall, tennishall, gymnastikhall, utomhustennisbanor, utegym och en 11-spelsplan av konstgräs för fotboll. På platsen är flera föreningar aktiva och platsen används dagligen även av skolor. Mälarhöjdens IP är en välbesökt idrottsplats och besöks av cirka 750-1 000 brukare per dag, beroende på

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

säsong. Tillskapande av verksamhetsyta kommer att öka besökarantalet ytterligare, varför parkeringsytor och flödet till platsen bör ses över och anpassas.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### **Mål och Syfte**

Mälarhöjdens IP har identifierats som en passande placering av en ny ishall och lämplig som evakuering för Sätra ishall. Det utifrån dess geografiska läge, nära ursprung, idrottsmark, infrastruktur och tekniska förutsättningar. Den nya ishallen på Mälarhöjdens IP ämnar även tillgodose det långsiktiga behovet av ytterligare ishall i staden för exempelvis hockey och konståkning.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangstad med en stark besöksnäring* och *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden*, genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån egna förutsättningar i ytterligare en ishall i staden.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i*, genom att utveckla Mälarhöjden IP med en ny verksamhetsyta och skapa en trygg mötesplats. Ishallen planeras att placeras i den västra entrén till idrottsplatsen som kopplar mot Fruängens tunnelbana och bidrar därmed till en entrébildning och befolkning av platsen som skapar trygghet.

Projektets bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål/nämndmål *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter*, genom att tillskapa en tillgänglig ishall med utrustning som syftar till att ge personer med funktionsvariation möjlighet att nyttja verksamhetsytorna (exempelvis via No Fall-sele och flexibla, tillgänglighetsanpassade omklädningsrum).

Kommunfullmäktiges inriktningsmål uppfylls genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer och därmed minska energianvändningen. Idrottsnämnden och fastighetsnämnden arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

## Hållbarhet och kvalitet

Projektet kommer att ha ett fokus på att minska driftkostnaderna för staden genom att bland annat undersöka följande alternativ:

- Investera i egen produktion av förnybar el.
- Värmeåtervinning från kylanläggningen kan täcka ishallens samtliga värmebehov.
- Avfuktningstekniken ska utvärderas för att möjliggöra maximal besparing.

Mälarhöjdens nya ishall ska vara en anläggning som uppfyller verksamhetens och allmänhetens behov.

## Preliminär tidplan

Utredningsarbete klart	Q4 2021
Inriktningsbeslut	Q1 2022
Genomförandebeslut	Q2 2022
Projekt klart	Q3 2023

## Ekonomi

Utgifter för utredningsarbetet beräknas uppgå till 6 mnkr varav 2 mnkr redan är upparbetat. Utredningsutgiften bedöms inrymmas inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar under 2021 och 2022. I kommande inriktningsbeslut redovisas tillkommande drifteffekter för idrottsnämnden mer i detalj.

Fastighetskontoret har bedömt att den totala utgiften för projektet uppgår till över 50 mnkr.

## Risk

Utan åtgärd för evakuering av Sättra Ishalls verksamhet riskerar befintlig verksamhet i Sättra Ishall stå utan verksamhetslokaler, då bristen på ishallar sedan tidigare är känd.

## Uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till fastighetsnämnden och idrottsnämnden med underlag till inriktningsbeslut under våren 2022.

## Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas på anläggningar

så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas i projektet genom att tillskapa en tillgänglig och flexibel hall för flera idrottssporter och verksamhetsformer.

### **Tillgänglighet**

Ytor inom projektet som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Individuella stöd och lösningar, så som No-Fall-sele, används för att kompensera funktionsnedvariationer. Genom att tillskapa en ishall med flexibla och tillgängliga omklädningsrum och verksamhetsytor, motverkas diskriminering och en friare användning av olika grupper i samhället möjliggörs.

### **Jämställdhetsanalys**

Könsfördelningen i stadens ishallar är idag ojämn och fler pojkar än flickor nyttjar dem. Den planerade ishallen ska tillgodose flera sporter på is, till exempel både konståkningens och hockeys behov. Hallen ska kunna användas för organiserad och öppen verksamhet. Genom att tillskapa en ishall för flera idrottssporter och verksamhetsformer, ökar underlaget för en mer jämställd fördelning och användning. Genom att tillskapa en ishall med flexibla och delbara omklädningsrum, möjliggörs att mixade barngrupper enklare kan nyttja hallen samtidigt.

### **Förvaltningarnas synpunkter**

Sätra ishall är i dag i väldigt dåligt skick och behöver tas ur drift. Det planeras för nya ishallar på Sätra IP och under byggnationen av ishallarna behöver verksamheten evakueras. Mälarhöjdens IP är en mycket lämplig anläggning utifrån dess geografiska läge, idrottsmark, infrastruktur och tekniska förutsättningar.

Enligt idrottsförvaltningens nyckeltal är behovet av nya ishallar i staden fortsatt stort. I dagsläget finns ett underskott, vilket utgör skäl för att utreda tillskapande av en ny permanent ishall på Mälarhöjdens IP, för att tillgodose det långsiktiga behovet av flera ishallar.

### **Slut**

### **Bilaga:**

1. Projektdirektiv Ny ishall på Mälarhöjdens IP

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
MARINA,HÖGLAND	2021-10-12
Anders,Kindberg	2021-10-12