

Protokoll 8/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 november 2021 kl. 16:30-16:40, Liljevalchs konsthall

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Peter Wallmark (SD)
Gunnar Würtz (L) ersätter Elise Karlsson (V)
Lisa Lundgren (MP)
Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S)
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
Anders Karlsson (M)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Erik Germundsjö Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2021-12-02

Paragraf

§13

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 13**Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.
Lägesrapport 4**

FSK 2017/396

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del lägesrapport 4 avseende projekt Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att konstatera att projektet för Tekniska nämndhusets ombyggnad fortskrider i god ordning gällande både budget samt i stort den satta tidsplanen, detta trots att pandemins effekter varit påtagliga i flera andra byggnationer. Projektet är viktigt för att skapa goda och välanpassade arbetsplatser för stadens anställda samtidigt som fastighetens värden bevaras och klimatpresentandan förbättras.

Det borde nu vara tydligt även för den borgerliga majoriteten att upprustningen av Tekniska nämndhuset till att fortsatt vara kontor inom staden, istället för en nybyggd fastighet i Söderstaden, var rätt beslut. Kostnaderna för ett ombyggt kontor i kvarteret Klamparen var väsentligt lägre, cirka halva kostnaden, jämfört med en nybyggnation i Söderstaden som kan beräknas till drygt 2 miljarder kronor i dagens penningvärde.

Staden har inte bara sparat en miljard i direkta kostnader utan också undvikit stora okända risker i de kontors- och bostadsprojekt som de borgerliga partierna förespråkade.

Skattebetalarna har tidigare drabbats av dyra projekt i samband med arkitekttävlingar som moderatledda majoriteter initierade, exempelvis Liljevalchs, men detta är ett projekt som det tidsmässigt fanns möjlighet att projektera om och spara stora resurser. Det är glädjande att kunna konstatera.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/396-80 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7. Lägesrapport 4

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2021-12-02
DENNIS, WEDIN	2021-12-02