

**Handläggare**  
Mathias Uhrner  
Telefon: 0850827005**Till**  
Fastighetsnämnden  
2021-12-14

## **Godkännande av 10-årigt arrendeavtal inom fastighet Hedvig 19 i Spånga**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner arrendeavtal på Hedvig 19.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### **Bakgrund**

Spånga Tennis- och Bordtennisklubb har sedan 1989 ett arrendeavtal med Stockholms stad på fastigheten Hedvig 19 (tidigare Solhem 16:1) för tennis- och bordtennishall samt för anordnande av bilparkeringsplats (cirka 3 425 kvm), samt ytterligare ett arrendeavtal från 1990 avseende markområde för uppförande och bibehållande av utebanor för tennis (cirka 4 600 kvm). Ett nytt arrendeavtal ingicks mellan parterna den 1 februari 2014 avseende båda ytorna. Enligt 2014 års avtal är avtalstiden ett år, med ett års förlängning.

Den aktuella ytan ska överföras från stadens idrottsnämnd till dess fastighetsnämnd. Spånga Tennis- och Bordtennisklubb har framfört önskemål om längre avtalstid. Diskussion pågår mellan parterna om arrendeområdets omfattning och markområdet för utebanor för tennis. Arrendeavgiften är fastställd av exploateringskontoret.

### **Ärendet**

Spånga Tennis- och Bordtennisklubb har en omfattande ungdomsverksamhet. Klubben planerar för omfattande reinvestering av tennis- och bordtennishallen och har därför framfört önskemål om ett 10-årigt arrendeavtal. Arrendeområdet kan komma att uppgå till cirka 5 872 kvm. Arrendeavgiften är på upp till 391 680 kronor per arrendeår.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-12-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2021-12-02