

**Handläggare**  
Mathias Uhrner  
Telefon: 0850827005

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2022-02-22

## Godkännande av 15-årigt arrendeavtal inom fastighet Hedvig 19 i Spånga

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner arrendeavtal på Hedvig 19.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Bakgrund

Spånga Tennis- och Bordtennisklubb har sedan 1989 ett arrendeavtal med Stockholms stad på fastigheten Hedvig 19 (tidigare Solhem 16:1) för tennis- och bordtennishall samt för anordnande av bilparkeringsplats (cirka 3 425 kvm), samt ytterligare ett arrendeavtal från 1990 avseende markområde för uppförande och bibehållande av utebanor för tennis (cirka 4 600 kvm). Ett nytt arrendeavtal ingicks mellan parterna den 1 februari 2014 avseende båda ytorna. Enligt 2014 års avtal är avtalstiden ett år, med ett års förlängning.

Den aktuella ytan ska överföras från stadens idrottsnämnd till dess fastighetsnämnd. Spånga Tennis- och Bordtennisklubb har framfört önskemål om längre avtalstid, 15 år, samma avtalslängd som för Mälarhöjdens Tennis. Diskussion pågår mellan parterna om arrendeområdets omfattning och markområdet för utebanor för tennis. Arrendavgiften är fastställd av exploateringskontoret.

### Ärendet

Spånga Tennis- och Bordtennisklubb har en betydande ungdomsverksamhet. Klubben planerar nu för omfattande reinvestering av tennis- och bordtennishallen och har därför framfört önskemål om ett 15-årigt arrendeavtal. Arrendeområdet kan komma att uppgå till cirka 5 872 kvm. Arrendavgiften är upp till 391 680 kronor per arrendeår.

### Slut

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-02-09
Carina Jonsson, Avdelningschef	2022-02-09