

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-02-22

Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Idrottsnämnden
2022-02-22

Utökning ispist på Eriksdals BP

Inriktnings- och genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktnings- och genomförande av projekt Utökning av ispist på Eriksdals BP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av utökningen av ispisten på Eriksdals BP.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av utökning av ispist på Eriksdals BP en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.

Sammanfattning

Under 2014 anlades en sektionerad ispist under konstgräset på Eriksdals BP. Endast den ena halvan av ispisten är i drift på grund av att den befintliga kylmaskinen saknar kapacitet för att ha hela i bruk. Målet är nu att ersätta det befintliga kylaggregatet med ett kraftfullare så att det blir möjligt att under vintertid hålla is på hela ispisten. Utöver kylarbetena så planeras en omläggning av bollplanens konstgräs.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Eriksdals BP är belägen intill Eriksdalshallen och Eriksdalsskolan på Södermalm. Bollplanen består av konstgräs med underliggande ispist som är uppdelad i två sektioner, varav den ena är i drift. Önskemål har inkommit från skolor, föreningar och allmänhet om möjligheten att spola upp is på hela fotbollsplanen under vintertid.



Ortofotot visar bl.a. Eriksdals BP och Eriksdalshallen.

Vid bollplanen finns en parkeringsyta för bollplanens besökare samt en kombinerad toalett- och förrådsbyggnad.

Tidigare beslut

Inga tidigare nämndbeslut finns tagna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

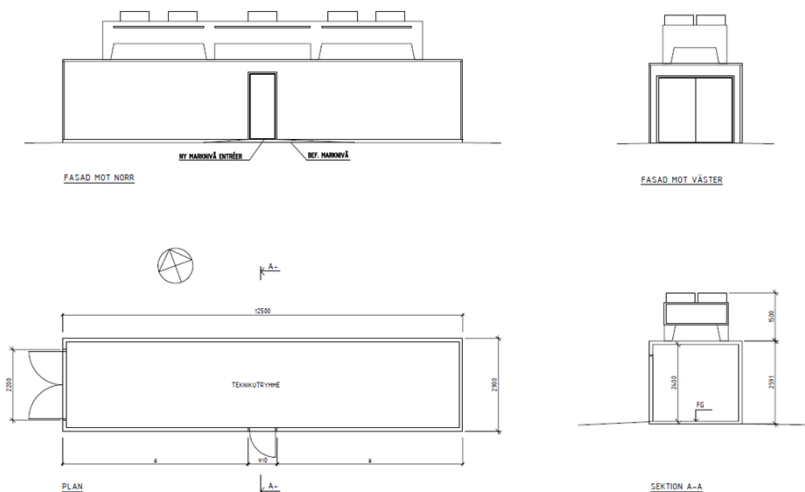
Konstgräsplanen på Eriksdals BP har spelmått 79 x 55 meter och har en underliggande ispist. Den ena sektionen är i drift vintertid via befintligt kylaggregat i Eriksdalshallen. Den andra sektionen med ispist har inte tagits i bruk sedan den anlades 2014. Detta på grund av för låg kapacitet från befintligt kylaggregat.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Uppdraget från idrottsförvaltningen till fastighetskontoret har varit att komplettera kylanläggningen så att det blir möjligt att under vintertid hålla is på hela ispisten.

Projekteringsarbeten är nu utförda och nödvändiga handlingar är framtagna. Ett genomförande av projektet innebär att befintlig kylcentral rivs och en ny kylmaskinsbyggnad innehållande kylaggregat med kapacitet för att hålla is på hela planen uppförs strax söder om Eriksdalshallen. Vidare samordnas arbetet med kylanläggningen med ett utbyte av uttjänt konstgräs.



Ritning över planerad teknikbyggnad

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram.

Energi

Projektet med den utökade kylpisten kommer att resultera i ökade driftkostnader avseende energiförbrukningen. Kylanläggningen ska förberedas för att i framtiden kunna återanvända den överskottsvärme som genereras från kylproduktionen.

Barnkonsekvenser

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet.

Jämställdhet

Den planerade utökningen av kylkapacitet kommer att tillgodose både flickor och pojkar, damer och herrar i deras idrottsutövande.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att utöka kapaciteten på anläggningen för att fler ska kunna använda ispisten under vintertid. Den utökade kapaciteten gör även att belastningen på Zinkensdamms IP, vad avser allmänhetens åkning, bedöms minska något.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* och *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden*, genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån egna förutsättningar genom en större ispist.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges mål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom förberedande arbeten för att återvinna värmen från kylanläggningen till uppvärmning av byggnaden.

Preliminär tidplan

Inriktnings- och genomförandebeslut	Q1	2022
Upphandling	Q1	2022
Byggstart	Q2	2022
Projekt klart	Q1	2023

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Utöver tillkommande hyreskostnad kommer förvaltningen ha tillkommande kostnader för personal, kapitalkostnader med mera om cirka 0,1 mnkr per år inom driftbudgeten. I och med att det befintliga aggregatet kommer bytas ut mot ett kraftigare kommer även mediakostnaderna att öka.

Inom investeringsbudgeten bedöms utgiften för ny verksamhetsutrustning till cirka 0,1 mnkr.

Risker och möjligheter

Möjligheter

- Att tillskapa en utökad och hållbar samt funktionell vinterverksamhet.
- Att på sikt åstadkomma en energieffektiv användning av den överskottsvärme som blir i samband med isproduktion.

Risk

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Förseningar på grund av pandemieffekter.

Förvaltningarnas analys

Tillbyggnationen och den utökade kylkapaciteten är nödvändig för att kunna uppfylla behoven av spontanisytor för exempelvis skolor och allmänhet.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2022-02-09
Britta Marina,Högländ	2022-02-09