

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 0850826731

Samrådsyttrande gällande ny detaljplan för skola och idrottshall på Bromstens IP, Bromsten 8:26 SBK Dnr 2020-15870

Kontorsyttrande

Sammanfattning

En detaljplan som möjliggör en ny skola för 660 F-6 elever samt en fullstor idrottshall är ute på samråd. Skolan samt idrottshallen är tänkt att placeras på Bromstens IP. En 11-spels konstgräsplan, befintlig omklädningsbyggnad, friidrottsytor samt utomhusparkering för 25 platser försvinner från idrottsplatsen och dess verksamhet.

Under den befintliga naturgräsplanen, på den del som fortsatt kommer tillhöra idrottsplatsen, planerar SVOA att anlägga ett underjordiskt dagvattenmagasin. Anläggningen kräver att samtliga markytor inom så väl den kvarvarande idrottsplatsen som skoltomten förstärks beroende på mycket dåliga markförhållanden. Byggtiden för samtliga delar beräknas till fem år. Under den tiden kommer ingen verksamhet kunna bedrivas på platsen.

Fastighetskontoret är av uppfattningen att skol- och idrottshallsprojektet får negativa följder för idrottsplatsen, idrottsverksamheten samt betydelsen som viktig målpunkt inom området. Fastighetskontoret anser att konsekvenserna inte på ett tillräckligt sätt har hanterats i projektet.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på ny detaljplan som möjliggör en skola samt en fullstor idrottshall på norra delen av Bromstens IP. Vidare syftar planen till att skapa goda utomhusmiljöer för skolans elever och möjliggöra för säkra skolvägar för gående, cyklande och resande med kollektivtrafik. Förslaget tillgodoser behovet av fler idrottshallar i Spånga-Tensta stadsdelsområde samtidigt som fler elevplatser tillskapas i anslutning till planerad bostadsbebyggelse i Bromstensstaden.

Fastighetskontoret förvaltar flertalet av de idrottsanläggningar som staden äger. Anläggningarna hyrs i sin tur ut till idrottsförvaltningen som samordnar verksamheten mellan idrottsklubbar, föreningar, skolverksamhet och privatpersoner. Så gäller även för Bromstens IP. Förslaget med ny skola samt fullstor idrottshall inom den befintliga idrottsplatsen får långtgående konsekvenser för den verksamhet som bedrivs där idag. Förslaget medför en kraftig reducering av den yta där idrottsverksamhet under lång tid bedrivits. Nya Bromstensstadens tillkommande invånare påbjuder ett ökat behov av idrottsytor-inte minskat. Stadens idrottsmål blir därmed svårare att uppfylla.

Ett underjordiskt dagvattenmagasin för att omhänderta dagvatten från den nya stadsdelen Nya Bromstensstaden, är tänkt att anläggas under den befintliga gräsplanen, på idrottsplatsens sydvästra del. Det vill säga den del av nuvarande idrottsplats som inte ingår i planområdet.

Kontorets analys

Behov av evakuering

Nybyggnation av skola, idrottshall och det fördröjningsmagasin för dagvatten som ska anläggas under den del av idrottsplatsen som blir kvar, bland annat där dagens naturgräsplan är förlagd, förväntas ta fem år. Under denna tid kommer ingen del av Bromstens IP kunna användas. Som det framgår under rubriken *Barnkonsekvenser* i planbeskrivningen befarar Bromstens IK, den idrottsklubb som har sin hemvist på anläggningen, att ett så pass långt uppehåll i verksamheten skulle kunna tillintetgöra klubben då tiden utan fotbollsplaner riskerar att få deras medlemmar att försvinna till andra klubbar eller till och med väljer att sluta att idrotta. Det som enligt fotbollsklubben skulle kunna rädda deras fortlevnad är ett erbjudande om ersättningsytor under byggskedet. Anläggningen har idag 2 000-3 000 verksamhetstimmar som behöver ersättas under tiden Bromstens IP är en byggarbetsplats. Befintliga anläggningar i närheten kommer inte klara fler bokningar inom den egna verksamheten enligt idrottsförvaltningen.

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

En tillfällig evakuering är den enda rimliga lösningen för att upprätthålla idrottsverksamheten/fotbollsverksamheten under byggtiden. Tillsammans med idrottsförvaltningen föreslår fastighetskontoret att man inom ramen för skol- och idrottshallprojektet, iordningsställer en 11-spels samt en 7-spelplan

med tillhörande angöringsyta, drop-off zon samt omklädning i baracker på Sundby bollplan (Mjölvägen 80 i Spånga). Detta för att minska de negativa konsekvenserna för fotbollsverksamheten under det fem år långa uppehållet på Bromstens IP. Våra båda förvaltningar diskuterar gärna andra möjliga lägen för en ersättningsanläggning.

Dagvatten

Dagvattenfrågan är inte tillräckligt utredd. Fastighetskontoret anser inte att den beskrivning som finns i planbeskrivningen är tillräcklig. Planen måste kompletteras med angivna plushöjder på plankartan. Planen måste säkerställa att dagvattnet hanteras inom den egna fastigheten och att inte någon del av idrottsplatsen kommer fungera som uppsamlingsyta vid kraftiga regn.

Bil- och cykelparkering

Det är bland annat idrottsplatsens parkering med 25 platser samt två parkeringar för rörelsehindrade, som tas i anspråk för skolprojektet. Därmed försvinner värdefull yta från idrottsverksamheten. Även om staden och SISAB har en särskild policy för bilar och skolverksamhet, stämmer den inte överens med den parkeringsstrategi som idrottsförvaltningen tagit fram för sina idrottsanläggningar. Den påbjuder 0,2 – 0,4 P-platser samt 0,05-0,1 antal angöringsplatser per besökare. Dessutom tillkommer 1-2 p-platser för bland annat drift- och tillsynspersonal och 1-2 platser för personer med nedsatt rörlighet. Strategin bygger på erfarenhet från våra anläggningar, utifrån de behov som finns vid stadens idrottsplatser. Genomsnittligt besöksantal på Bromstens IP uppskattas till ca 400 personer per dag. Dagens 25 platser tillgodoser därmed knappt idrottens behov och kan inte minskas.

Någon ersättning för de förlorade P-platserna redovisas idag inte inom projektet. Idrott är ofta förknippad med skrymmande utrustning, varför skjuts med bil är ett rimligt alternativ. Risken är att det, tvärt om mot syftet med planen, det vill säga att skapa trygga och säkra skolvägar för barnen, blir precis tvärtom: Behov av parkering vid våra idrottsanläggningar är ett faktum som man inte kan bortse ifrån. Dagens läge på Bromstens IP är redan nu ansträngd. Finns ingen ordnad P-yta, blir följden att besökarna parkerar på gatorna i anslutning. Felparkerade bilar på smala villagator bidrar *inte* till en säker trafiksituation.

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Om parkering ska lösas inom den kvarvarande delen av idrottsplatsen kommer ytterligare värdefull idrottsyta gå förlorad. Den yta som skolprojektet tänker sig ska vara ett komplement till den förhållandevis begränsade skolgårdsytan (9 kvm/barn), minskar

därmed också. Parkeringsfrågan behöver lösas inom detaljplaneprojektet.

Hur cykelparkering för idrottsplatsen ska lösas behöver också redovisas i projektet.

Kvarvarande yta + övriga idrottsfunktioner

Den breddning av skolvägen såväl nordväst som sydöst om idrottsplatsen medför ytterligare markintrång på idrottsplatsen. Resultatet för idrottsverksamheten blir att ytterligare yta försvinner från verksamheten och den 7-spelsplan som förutom 11-spelsplanen var tänkt att rymmas här, troligen inte får plats. Tillskapande av nödvändiga parkeringsytor gör vidare ekvationen än mindre möjlig att lösa.

Övriga idrottsfunktioner i form av rundbana, hopp- och kastgrop samt 80-meters löparbana vilka också kommer försvinna i och med det nya skol- och idrottshallsprojektet, saknar utpekade ersättningsplaceringar i närområdet.

Underjordiskt dagvattenmagasin

Gränsen mellan skoltomten/detaljplaneområdet och idrottsplatsen är inte tillräckligt utredd. Området påverkas av det underjordiska dagvattenmagasin som SVOA planerar att anlägga under den nuvarande bollplanen med naturgräs. Tillräcklig yta för det underjordiska dagvattenmagasinet med tillhörande komplement måste säkerställas. Detta gäller för upp- och nedgångar, tillfart för servicefordon, fundament för belysningsstolpar, ventilationsrör med mera.

Sammanfattningsvis är fastighetskontorets uppfattning att fler skolplatser behövs i en växande stad, men likväl behövs också idrottsytor i ökad utsträckning snarare än minskad. Detta inte minst för att uppnå stadens eget idrottsmål.

Fastighetskontoret anser vidare att ersättningsytor för möjlighet till iordningställande av motsvarande idrottsfunktioner samt tillhörande behov av servicebyggnader och fordonsuppställning motsvarande de som föreslås tas i anspråk från dagens befintliga anläggning, behöver utredas vidare och säkerställas i samband med det fortsatta planarbetet.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Lien, Avdelningschef	2022-01-26