

Handläggare
Haris Zaimovic
Telefon: 0850826962

Till
Fastighetsnämnden
2022-03-29

Trygghetsskapande åtgärder, Beridarebanan, Skansen 23

Utredningsbeslut

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för trygghetsskapande åtgärder av Beridarebanan inom fastigheten Skansen 23 till en utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Sammanfattning

Beridarebanan är en gatupassage som löper parallellt mellan Kulturhuset och Teaterhuset och länkar samman Drottninggatan med Benny Fredrikssons torg. Det framtagna förslaget har en målbild att upprusta samt omdana flera delar av områdesmiljön för att skapa ett modernare och tryggare stadsrum, samtidigt som arkitektoniska kvalitéer och ambitioner i Peter Celsings verk bevaras.

Bärande element i förslaget utöver trygghetsaspekterna är att renovera och stärka upp det vertikala gaturummet för att på ett visuellt och estetiskt tilltalande sätt knyta ihop Drottninggatan med Benny Fredrikssons torg samtidigt som befintliga arkitektoniska inslag synliggörs och framhävs. Åtgärderna ger även ett mervärde i det att känslan av baksida upplöses och Beridarebanan som sådan öppnas upp för medborgare som mötesplats i flera perspektiv.

En utredning behöver genomföras för att kartlägga förutsättningarna och precisera kostnader för renovering av markbeläggning och omdaningsåtgärder. Utredningsarbetet startar omgående och fastighetskontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med inriktningsbeslut under kvartal 2 år 2022.

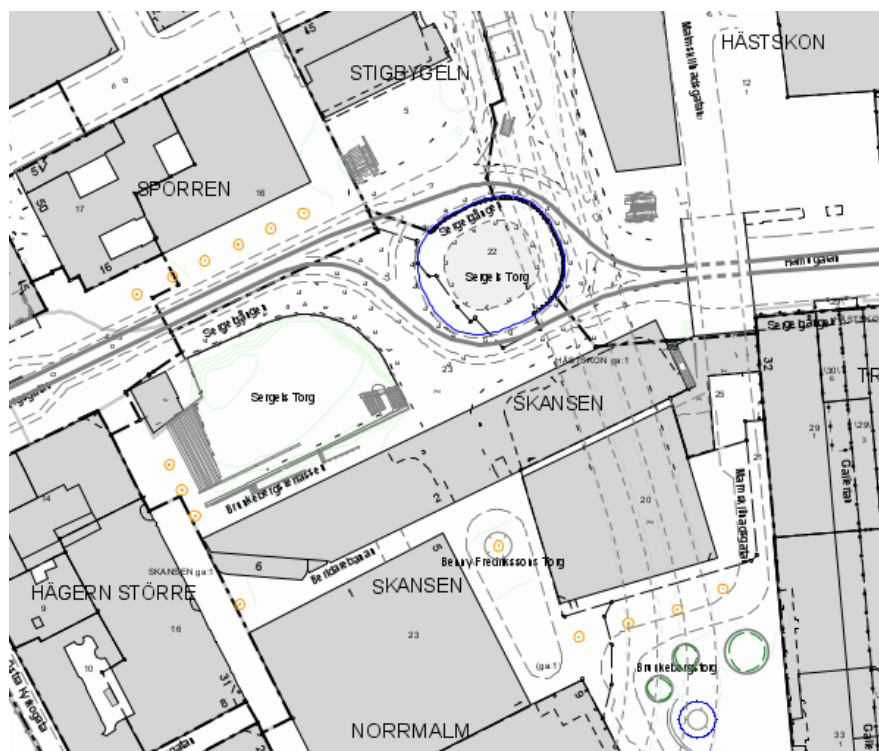
Utredningsutgiften uppgår till 5 mnkr.

Ärendet

Bakgrund

I maj 2018 antogs ett nytt *Program för City* av kommunfullmäktige. Stadsbyggnadsnämnden fick efterföljande år i uppdrag av kommunfullmäktige att revidera programmet med särskilt fokus på att utveckla Stockholm City till att bli en mer grönskande, levande och trygg stads- och gatumiljö dygnet runt, framför allt i områden som domineras av kontorsytor. I revideringen fastslogs att offentliga miljöers attraktivitet måste ses över för att öka.

Kontoret har i samråd med arkitekter, som under många år arbetet med såväl Kulturhuset som Teaterhuset och förnyelsen av Benny Fredrikssons torg, skissat på olika förslag för att levandegöra Beridarebanan som förbinder Drottninggatan med Benny Fredrikssons torg. Beridarbanan upplevs i dagsläget som en baksida av Kulturhuset och erbjuder inte ett tillräckligt upplevelserikt innehåll för att attrahera besökare att stanna upp och kvar i området.



Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

En stor utvecklingspotential har identifierats och fastighetskontoret ser det som en självklarhet att se över vilka möjligheter som finns för att förädla användningen av gatans funktion som vistelseplats och betydelse som en del av det gemensamma offentliga rummet.

Beskrivning av projektet

Förslaget som tagits fram består bland annat av följande delar.

- Markbeläggningen renoveras för att åtgärda problematiken med det befintliga tätskikten som orsakar vatteninträngningar i underliggande ytor.
- Fasaden kompletteras med ytterligare fasadlyktor likt befintliga i lägen mellan skyltfönstren på Stadsteaterns fasad.
- Den rödklädda förbindelsegången mellan Kulturhuset och Teaterhuset ska ljussättas.
- Kulturhusets betongväggar föreslås användas till projicering av rörlig konst i samråd med Kulturhuset Stadsteatern AB och Stockholm Konst. Detta bidrar till utsmyckning av staden samtidigt som platsen tryggas upp under kvällstid med trevligare ljusmiljö samt införlivas med innehåll för besökare. Förslag som diskuterats är att installera en digital vägg med befintlig repertoar för verksamheterna i Kulturhuset/Stadsteatern.
- Ett skyltprogram, inklusive ljussättning för gemensamt utseende, revideras och tas fram. Fastighetskontoret strävar mot att avveckla reklamklädda markiser och nattskytning.
- Den kopparbeklädda nödutgången ljusas upp, förslagsvis med en växtvägg för att skapa illusionen av en ”icke-byggnad” i form av grön plantering.

Investeringsens mål och syfte

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål om att Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i.

Tidplan

Utredningsarbetet påbörjas omgående och bedöms slutföras under kvartal 2 år 2022. Ett kombinerat inriktnings- och genomförandebeslut rörande estetiska och trygghetsrelaterade delar i förslaget återkommer fastighetskontoret med i tidigare skede för att korta beslutsprocessen och tidigarelägga genomförande. Beslut kring markbeläggningen kräver en mer utförlig utredning för att precisera kostnaderna och bereds separat.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Inriktningsbeslut	Q2-Q3 2022
Genomförandebeslut	Q3 2022
Produktionsstart	Q3 2022

Ekonomi

För arbete fram till inriktningsbeslut beräknas utredningsutgiften till cirka 5 mnkr, vilket kommer att finansieras inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan. Projektet bedöms som icke-lönsamt uttryckt i monetära termer.

Risker och möjligheter

För att åstadkomma den önskade förbättringen av Beridarebanan behövs samordning mellan stadens förvaltningar; i första hand trafikkontoret som ansvarar för markbeläggningen. Stadsbyggnadskontoret och Stadsmuseet involveras och samråd sker för att säkerställa genomförbarheten samt att kulturhistoriska värden bevaras. Upprustningen bör, om möjligt, samordnas med den sedan tidigare planerade ombyggnaden av Sergels torg, men även med renoveringen av garageytor som befinner sig under mark. Ett stort behov finns för att komma till rätta med Beridarebanans bristfälliga tätskikt, vilket ger upphov till vatteninträning i det underliggande garaget.

Fastighetskontorets synpunkter

Uppdraget överensstämmer med flera av punkterna i stadens budget och övergripande mål. Trygghetsskapande åtgärder lyfts i första hand fram för att öka tryggheten hos Stockholm stads medborgare. Insatserna skapar emellertid också en attraktiv, upplevelserik och tillgänglig stadsmiljö för flera olika målgrupper. Fastighetskontoret ser även ett mervärde i att projektet ger en möjlighet att lyfta fram och implementera delar av strategin för bland annat gatukonst och muralmålningar.

Slut

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-03-16
Carina Jonsson, Avdelningschef	2022-03-16