

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 0850826731

Samrådsyttrande gällande förslag till detaljplan för Riddaren 8, uppförande av bostadshus på gården inom fastigheten, S-Dp 2020-05832

Kontorsyttrande

Ärendet

Ärendet gäller förslag på ny detaljplan för kvarteret Riddaren 8, Humlegårdsgatan 5 på Östermalm. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett bostadshus inom fastigheten samt att bekräfta befintlig planstridig bebyggelse. Den nya byggnaden föreslås uppföras på gården och nås via en portik i det befintliga gatuhuset. Planförslaget innebär att gården tillgängliggörs genom en publik användning i nybyggandens bottenvåning. Den föreslagna gårdsbyggnaden avses ansluta till rådande stadsbyggnadsprinciper, där gårdsbyggnaden underordnar sig gatuhuset.

Granne med Riddaren 8 ligger Östermalms Saluhall. Saluhallen har genom sin närvaro på Östermalmstorg varit en del av stadsbilden och stockholmarnas liv i 130 år. År 2020 återöppnades hallen efter en fyra år lång reovering. Byggnaden har återfått sin forna glans samtidigt som den moderniserats och blivit en hållbar och funktionell handelsplats. Listan på de olika delar som åtgärdats är lång och behöver inte nämnas i detta sammanhang. Betydelse har dock de helt nya ventilationsanläggningar som monterats i byggnaden. En del av fläktaggregaten är placerat på Östermalmshallens tak, i direkt anslutning till det planerade bostadshuset. Fläktsystemen (ventilation och luftflöden) kan orsaka såväl buller som annat obehag. Övrigt buller från verksamheten kan också förekomma.

Det är en absolut förutsättning för bostadsprojektet att man är medveten om detta och att erforderliga bullermätningar som visar faktiska förutsättningar, tagits fram. Det är helt otänkbart att det nya bostadshusets önskemål om komfort, i framtiden ska få påverka och i värsta fall, begränsa Östermalmshallens verksamhet, vilken är igång större delen av dygnets timmar.

Östermalmshallen är blåklassad enligt stadens eget klassificeringssystem. Blått är den högsta klassen och omfattar bebyggelse som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden. Hur dagvatten och skyfallsproblematiken hanteras i den planerade detaljplanen är därför av största vikt. Under inga omständigheter får vatten stanna på innergården eller tränga in i byggnaden och därmed riskera skada Östermalmshallens fasad, andra byggnadsdelar och/eller funktioner inne i bygganden.

Slut

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se