

Protokoll 2/2022

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 29 mars 2022 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Linda Agetoft (S)
Gustav Österman (S)
Clara Lindblom (V)
Tobias Johansson (V)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Fredrik Wallner (M)
Esme Güler (S) ersätter Jan Valeskog (S)
Göran Ek (SD) ersätter Peter Wallmark (SD)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Gunnar Würtz (L)
Bror Hellman (S)
Isabella Hagnell (S)
Elise Karlsson (V)
Gerardo Berrios (V)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Björk Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Erik Germundsjö Nämndsekreterare
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Linda Agetoft, Dennis Wedin

Datum för justering

2022-03-29

Paragraf

§6

Sekreterare

Erik Germundsjö

§ 6**Kajstrategi för Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2022/98

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD) föreslår (se beslutet).

2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet välkomnar att det görs en revidering av kajstrategin i syfte att levandegöra stadens kajer. Givetvis måste användningen av kajerna anpassas efter sjöfartens behov, men det finns också en stor potential för att skapa plats åt fler restauranger, caféer, musik- och kulturevenemang samt möblering, växtlighet och markbeläggning som bjuder in till sociala möten och vistelse på platsen.

Vi menar dock att några perspektiv behöver lyftas fram tydligare i strategin. Det är bra att staden ska arbeta för ökade möjligheter för till exempel barer och restauranger att bedriva verksamhet på stadens kajer. Men minst lika viktigt är att kajerna är en attraktiv plats även för den som vill ta med sig sin matlåda ner till vattnet på lunchrasten, äta en glass med en vän eller ta en medhavd kaffe på en bänk i solen. Det är därför viktigt att exempelvis möblering bjuder in till spontan och informell vistelse på platsen, liksom att pontoner och andra inrättningar inte begränsar allmänhetens tillgång och vyer från kajerna.

Vi saknar även skrivningar om hur kajerna kan användas för att förstärka ekologisk hållbarhet och bättre integreras i stadens gröna infrastruktur. Grönska och växtlighet bidrar inte bara till ökad trivsel och upplevelsevärden. Det underlättar också dagvattenhanteringen och främjar ett gott mikroklimat genom att till exempel erbjuda skugga under

varma sommark dagar. Mot bakgrund av detta menar vi att förstärkningar av grönstruktur och ekologiska kvaliteter bör vara ett utpekat fokusområde i strategin.

Biltrafik och parkeringar nämns enbart i förbifarten i förslaget, men för att verkligen öppna upp stadens kajer för folkliv behöver inriktningen vara att ytorna ska vara bilfria. Idag fungerar biltrafiken många gånger som en fysisk barriär som begränsar allmänhetens tillgång till kajerna, samtidigt som parkerade bilar tar mark i anspråk som skulle kunna användas för caféverksamhet eller sittplatser för flanerande stockholmare. Genom att begränsa biltrafiken skapas också en säkrare miljö för dem som vistas på platsen, inte minst för barn.

Barnperspektivet lyser överhuvudtaget med sin frånvaro, vilket är ett viktigt skäl till att kajstrategin bör återremitteras. Flerfunktionella ytor som kan användas för lek, lekfulla inslag i barns ögonhöjd samt slitstarka och giftfria material bidrar exempelvis till att skapa en miljö som är inkluderande och tillgänglig för barn. Med en lekplats bredvid restaurangen kan även barn ha utbyte av platsen på sina villkor.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Linda Agetoft m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Strategin ger en god inriktning för levande kajer med evenemang, bad och mycket annat. Inte minst är kartläggningen av lokala utvecklingsmöjligheter längs ett antal angivna kajer värdefulla, för att kunna arbeta i enlighet med den strategiska vägledning som presenteras i dokumentet.

Kajerna för den kommersiella trafiken omfattas dock inte av strategin vilket är en svaghet. I synnerhet avsaknaden av analyser och beskrivningar av de intresse motsättningar som finns mellan viktig kommersiell sjöfart å ena sidan och allmänhetens intresse av att det finns god tillgänglighet till

stadens kajer, å den andra sidan. Det hade därför varit bra ifall sådana avvägningar funnits redovisade för att få en ökad förståelse för den kommersiella sjöfarten och för Stockholm som sjöfartsstad. Inte minst borde lokaltrafiken/skärgårdstrafiken och dess utvecklingspotential, samt behov av tillgänglighet till kajsträckor, ha diskuterats mer utförligt i dokumentet.

Regionen har ansvaret för denna verksamhet. Trots det lyser regionen med sin frånvaro med sina planer för att utveckla eller i sämsta fall avveckla lokaltrafiken till sjöss. Detta är förstuds beklagligt. Det arbetet som nu pågår i regionen om att upphandla ett nytt tonnager för lokaltrafiken kommer säkerligen att påverka den föreslagna kajstrategin i Stockholms stad. Denna strategi bör därför framöver användas i förestående diskussioner med regionen så att målen om bättre tillgänglighet och ökad kollektivtrafik till sjöss också kan ordnas i praktiken.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/98-4 (Godkänd - R 1) Kajstrategi för Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2022/98-5 Bilaga 1 Kajstrategi för Stockholms stad 2022