

Handläggare
Tina Lindberg
Telefon: 0850826735

Till
Fastighetsnämnden
2022-04-26

Insatser för att hålla stadens parklekar öppna

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat skrivelsen *Insatser för att hålla stadens parklekar öppna* (KS 2022/167) från Karin Wanngård m.fl. (S) till fastighetsnämnden för svar senast 17 maj 2022.

Skrivelsen lyder:

Stadens parklekar har stora renoveringsbehov. Fastighetskontoret konstaterade år 2020 att 49 av de dryga 50 parkleksbyggnaderna är tekniskt uttjänta och är i behov av ny- eller reinvesteringar.

Vi socialdemokrater har sedan tidigare föreslagit att mer pengar ska avsättas för att parklekar inte ska tvingas stänga och att miljön för barn och anställda inte ska försämrats på grund av byggnadernas dåliga skick.

Vi känner nu stor oro inför att staden kan tvingas stänga ner flertalet parkleksbyggnader runt om i staden. En mer offensiv upprustning av byggnaderna skulle kunna förhindrat en del av de problem som nu uppdragas med parkleksbyggnader i äldre byggnadsmaterial behandlat med det hälsovådliga ämnet kreosot.

Tyvärr har problemen med parklekarnas skick ignorerats av den grönbå majoriteten allt för länge och situationen har nu satts på sin spets.

Mot bakgrund av ovanstående vill vi ha svar på följande frågor:

- *Vilken beredskap finns för att verksamheterna ska kunna hållas öppna? Finns en plan för exempelvis paviljonger som ersättningslokaler?*
- *Kan det garanteras tillräckligt med investeringsmedel för att sanera, renovera eller nyinvestera i de aktuella parkleks-*

byggnaderna så att inte ytterligare parklekar riskerar att stängas permanent under det grönbåa styret?

Fastighetskontorets analys

Fastighetskontoret förvaltar cirka 50 parkleksbyggnader som hyrs av stadsdelsförvaltningarna vilka är ansvariga för vilken verksamhet som bedrivs. Verksamheten i byggnaderna har över tid utvecklats samtidigt som många av byggnaderna har uppnått och passerat sin tekniska livslängd.

Fastighetskontoret har under senaste åren genomfört statusbesiktningar av samtliga parkleksbyggnader i stadens bestånd. Syftet med dessa besiktningar har varit att få en samlad bild av investeringsbehovet i parkleksbyggnaderna.

I samband med besiktningar gjordes okulära observationer om att kreosot kunde återfinnas i byggnadsmaterialet i tio av parkleksbyggnaderna.

Fastighetskontoret har därför gjort mätningar av luftkvaliteten i parkleksbyggnader där det funnits misstanke om kreosot. Resultaten har påvisat att luft och materialprover ligger under Arbetsmiljöverkets gränsvärden i parklekarna och Kemikalieinspektionen bekräftar att material som inte är frilagt för kontakt inte behöver avlägsnas från byggnaderna.

Parklekarna bedöms därmed inte vara hälsofarliga att vistas i och verksamheten i parkleksbyggnaderna kan bedrivas som vanligt.

Fastighetskontoret har i *Budget 2022 – 2024 Finansborgarrådets förslag 2021-10-06* fått i uppdrag att kartlägga och prioritera det långsiktiga investeringsbehovet i stadens parklekar i samarbete bland annat med stadsledningskontoret och stadsdelsförvaltningarna. Staden har avsatt investeringsmedel om 30 mnkr i budget för upprustning av parkleksbyggnader.

Med utgångspunkt i framtagna underhållsplaner föreslår fastighetskontoret åtgärder för byggnaderna. I samarbete med stadsdelsförvaltningarna avgörs vilka av parkleksbyggnaderna som ska åtgärdas och stadsdelsförvaltningarna beställer genomförandet av fastighetskontoret.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Behov av ersättningslokaler vid upprustning avgörs i samråd med stadsdelsförvaltningarna. I de fall där en parkleksbyggnad tillfälligt behöver ersättas blir det en del i upprustningsprojektet.

Kulturnämnden och stadsdelsnämnderna har som budgetuppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utreda hur parklekarnas verksamhet kan utvecklas. Detta kan påverka parkleksbyggnadernas utformning och nödvändiga anpassningsåtgärder på lång sikt och det framtida investeringsbehoven.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2022-04-12
Carina Jonsson, Avdelningschef	2022-04-12