

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2022-04-26

Louice Persson
Telefon: 0850827602

Idrottsnämnden
2022-04-26

Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad, Örby 4:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift, se bilaga 1
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad.

Sammanfattning

Högdalens bollplan består idag av en 11-spels grusplan och en spontanidrottsyta med sand.

Genom att anlägga konstgräs på 11-spelsplanen kommer nyttjandegraden att öka för både allmänheten och föreningsidrotten i området. För spontanidrott anläggs en multisportyta med ispist för vinteraktivitet för att möjliggöra aktiviteter på anläggningen året om. Dessutom sätts basketmål upp på en asfalterad snöupplägningsyta för spontanidrott.

En servicebyggnad kommer att uppföras innehållande drift- och serviceutrymmen, förråd samt en tillgänglighetsanpassad toalett för allmänheten.

Enligt den preliminära tidplanen planeras byggstart till hösten 2022. Invigning planeras till sommaren 2023.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Högdalens bollplan är belägen på Sjösabrinken 20, på fastigheten Örby 4:1 inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde. Anläggningen består idag av en 11-spels grusplan samt en spontanidrottsyta med sand. Bollplanen saknar idag en servicebyggnad och anläggningen nyttjas i låg utsträckning. Spontanidrottsytan används för bland annat beachvolley och befintliga stängsel och belysningsmaster är i dåligt skick.

Det finns enligt *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026* behov av ytterligare konstgräsplaner inom Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsområde.

Tidigare beslut

Inga tidigare nämndbeslut finns tagna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

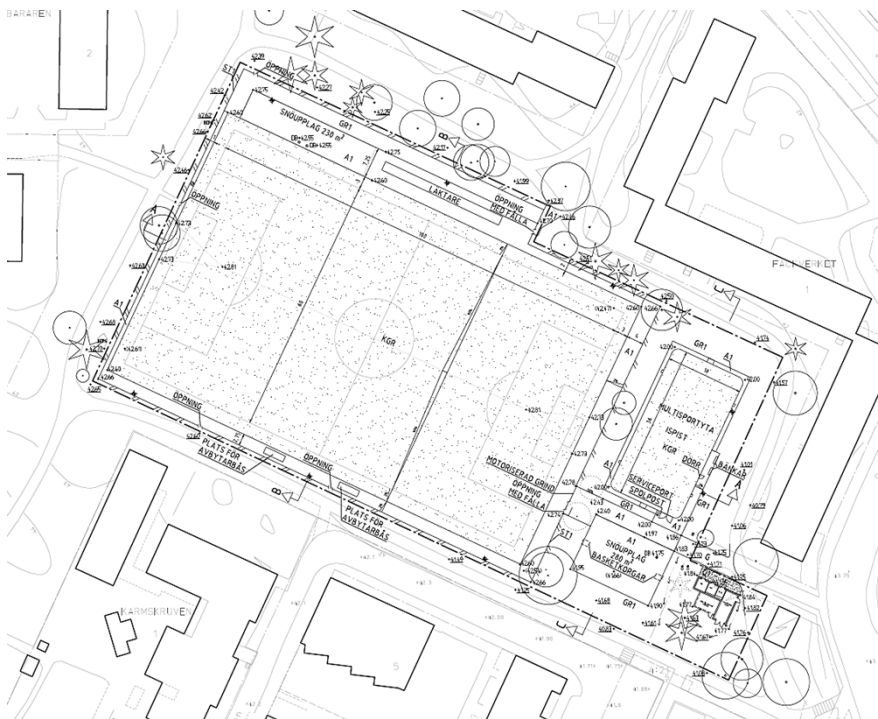
På Högdalens bollplan finns idag en grusplan på vilken det planeras att anläggas en 11-spels konstgräsplan med spelmått på 100x60 meter.

Tillhörande installationer såsom stängsel och belysningsmaster ersätts med nya. Belysningsmasterna placeras på bollplanens långsidor och förses med armaturer som ger 200 lux för träning och allmänhet samt 350 lux vid match. Belysningen för träning och allmänhet tänds via knapptryck på servicebyggnadens fasad. Belysningen förses med två timmars timerfunktion. Belysning för match tänds genom kortläsare.

Bollplanen ramas in med panelstängsel och bollnät med en höjd om 8 mete och öppningar planeras på flera ställen i staketet. Avbytarbås placeras på den södra långsidan och läktare längs den norra långsidan.

En mindre multisportyta på 36x18 meter anläggs öster om bollplanen på den tidigare ytan för spontanidrottsytan. Multisportytan anläggs med ispist för konstfrysning vintertid för att möjliggöra skridskoåkning. Den förses även med bollmål samt basketkorgar. Belysningsmaster med 200 lux placeras på multisportplanens östra långsida. Belysningen tänds av allmänheten via knapptryck på servicebyggnadens fasad. Belysningen har två timmars timerfunktion.

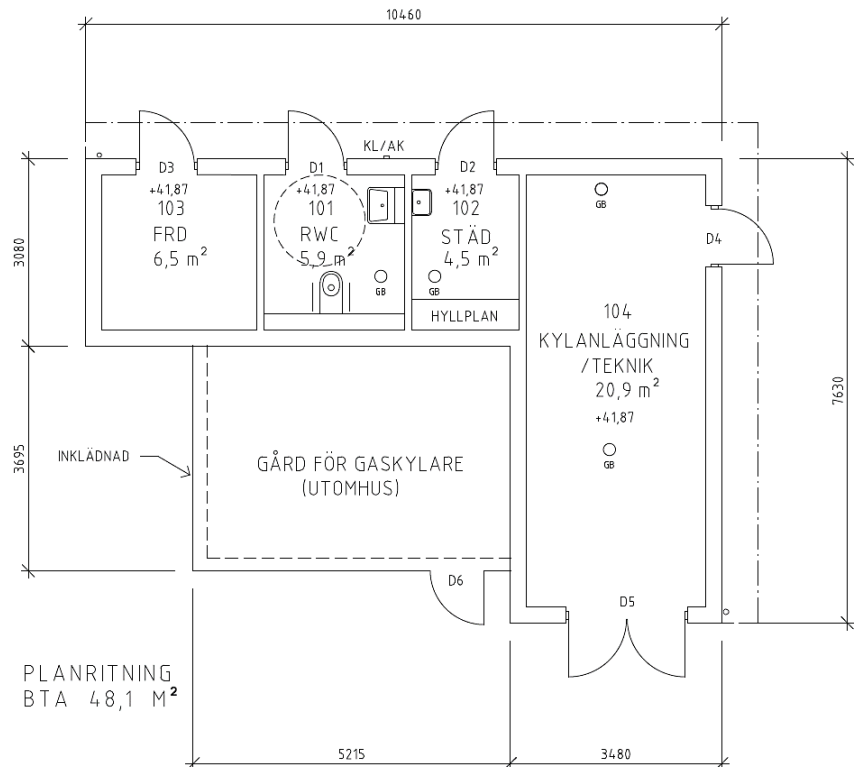
Multisportsytan kommer inte att vara bokningsbar utan ytan kommer fortsatt användas för spontanidrott. Utöver bollplan och multisportyta sätts basketkorgar upp på en asfalterad snöupplagsyta mellan servicebyggnaden och bollplanen. En servicebyggnad uppförs innehållande en tillgänglighetsanpassad toalett för allmänheten, förråd samt drift- och serviceutrymmen.



Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Markplaneringsplan över anläggningen med 11-spels konstgräsplan med läktare, multisportyta, snöupplag och servicebyggnad.



Planritning över servicebyggnad med RWC för allmänheten, förråd samt drift- och serviceutrymmen

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöpolicy samt ha ett projektanpassat miljöprogram. Värmeåtervinning planeras från kylmaskinerna för byggnadens uppvärmning.

Barnkonsekvensanalys

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig och flexibel anläggning för flera sporter och verksamhetsformer.

Tillgänglighet

Projektet följer Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Servicebyggnaden

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

som uppförs kommer att inrymma en tillgänglighetsanpassad toalett för allmänheten.

Jämställdhet

Fotboll är en av de största idrotterna för både flickor och pojkar och investeringen främjar idrottsutövande av båda könen. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplaner är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

Investeringens mål och syfte

Målet och syftet med projektet är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på platsen genom att skapa idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja. Grusplanen bedöms få en högre nyttjandegrad för barn- och ungdomsidrott samt för spontanidrott om den anläggs med konstgräs samt att multisportytan med möjlighet att konstfrysa is vintertid möjliggör verksamhet året om.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i* genom att utveckla Högdalens BP med en ny verksamhetsyta och skapa en trygg mötesplats.

Belysning ses över för att bidra med en ökad upplevd trygghet. Projektet har som mål att öka nyttjandegraden och befolka anläggning under hela året vilket i sin tur bedöms öka den upplevda tryggheten.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med energieffektiva installationer och därmed minska energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Projektet bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter* genom att skapa tillgängliga ytor för motion och idrott samt till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Fler stockholmare inspireras till att vara fysiskt aktiva* genom att de ytor som skapas fungerar för föreningsidrott såväl som för spontanidrott.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	Q2	2022
Produktion	Q3	2022
Projekt klart	Q2	2023

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Utöver tillkommande hyreskostnad kommer idrottsförvaltningen ha tillkommande kostnader för personal, kapitalkostnader med mera om cirka 1 mnkr per år inom driftbudgeten. Inom idrottsnämndens investeringsbudget bedöms utgiften för ny verksamhetsutrustning till cirka 0,5 mnkr.

Risker och möjligheter

Möjligheterna

- Utveckla Högdalens BP genom att skapa idrottsytor för både sommar- och vinteridrott samt för föreningsidrott såväl som spontanidrott.
- Uppföra en hållbar och funktionell anläggning.
- Bygga en tillgänglighetsanpassad toalett för allmänheten.

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.
- Förseningar på grund av pandemieffekter så som brist på komponenter och längre leveranstider.
- Kostnadsökningar på grund av det förändrade säkerhetsläget i Europa.

Förvaltningarnas analys

Genom byggnationen blir det en mer modern och tillgänglig anläggning som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsytor till stadens medborgare. Det finns enligt

Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 behov av ytterligare konstgräsplaner inom Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsområde.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslutet under Q2 2022.

Slut

Bilaga

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2022-04-12
Anders Göran,Kindberg	2022-04-12