

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08-508 267 38

Till
Fastighetsnämnden
2023-03-28

Sofie Larbom
Telefon: 08-508 276 05

Idrottsnämnden
2023-03-28

Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhavs BP, Nockebyhov 2:22

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhavs BP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhavs BP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhavs BP.

Sammanfattning

Nockebyhavs BP är idag en 7-spels grusplan. På platsen planeras anläggande av en 7-spels konstgräsplan utan granulatinfill med tillhörande stängsel och belysning samt en toalettbyggnad med ett mindre förråd. Enligt preliminär tidsplan beräknas byggstart till Q2 2023. Färdigställande planeras till Q4 2023.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Nockebyhovs BP ligger inom Bromma stadsdelsnämndsområde nära Nockebyhovsskolan. Den består idag av en 7-spels grusplan med stängsel längs med båda kortsidorna och långsidan som vetter ut mot Tyska Bottens väg. Intill bollplanen inom idrottsområdet finns en gräsyta som inte nyttjas.



Kartbild över Nockebyhovs BP

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2023-02-21

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Anläggning av en 7-spels konstgräsplan med tillhörande stängsel och belysning. Intill bollplanen ska en toalettbyggnad uppföras som inkluderar en rulltolsWC (RWC), ett förråd samt driftutrymme. Det kommer även anläggas en cykelparkering under tak och en parkeringsplats för rörelsehindrade i anslutning till konstgräsplanen.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

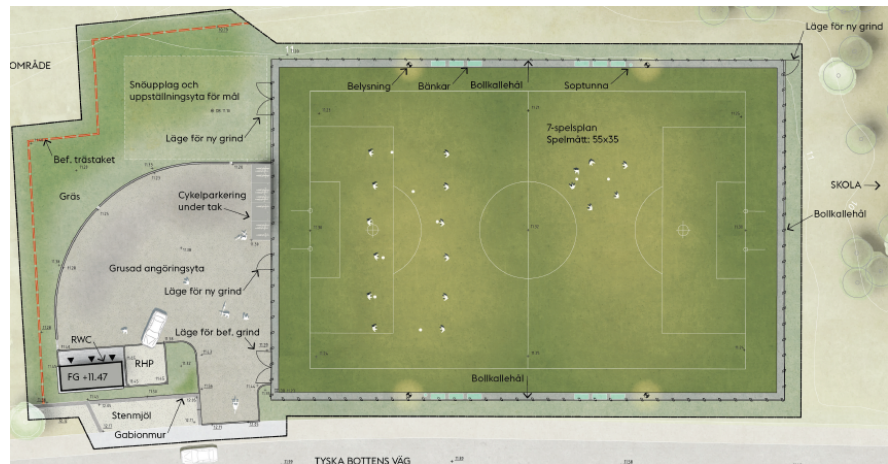


Illustration över Nockebyhovs BP efter färdigställande.

I enlighet med idrottsförvaltningens kravspecifikation vid anläggande av en ny 7-spelsplan planeras konstgräsplanen vara granulutfri för att minska spridningen av mikroplaster till naturen och dagvatten.

Nuvarande staket, stängsel och bollnät som finns monterat på platsen är i gott skick och ska återbrukas i så stor utsträckning som möjligt för att sedan kompletteras med nytt där det behövs.

Under vintertid, när vädret tillåter, kommer det att finnas möjlighet att spola upp en isbana på konstgräsplanen. I anslutning till planen planeras det för sittplatser. Dessa kommer både kunna användas för publik till konstgräsplanen och för att underlätta påtagning av skridskor när isbanan är spolad.

Vid utrednings- och projekteringsarbete har noterats förhöjda halter av bland annat aska och metaller i marken vilket behöver hanteras inom projektet. Askan och metallerna tros härstamma från stadens tidigare hantering av sopor på platsen.

I Bromma stadsdelsområde finns behov av att färdigställa två fullstora konstgräsplaner fram till 2030. Projektet är en del i att uppfylla behovet av konstgräsplaner i stadsdelsområdet Bromma enligt nyckeltalen i idrottsförvaltningens *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026*.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna.

I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Genom att anlägga konstgräs på denna bollplan kommer fler barn och unga ges möjlighet till rörelse och fysisk aktivitet.

En tillkommande konstgräsplan i närområdet kommer stärka det lokala föreningslivet samt barn och ungas möjligheter att självständigt ta sig till och från träningen.

Miljökonsekvenser

Planen kommer att anläggas utan granulatinfyll för att minska spridningen av mikroplaster till natur och dagvatten. I den mån det går ska också befintligt stängsel återbrukas.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023*. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Jämställdhet

Fotboll är en av de största idrotterna, investeringen främjar idrottsutövande för alla, oavsett kön. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplaner är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

Investeringens mål och syfte

Målet med projektet är att skapa en 7-spels konstgräsplan för stadens medborgare.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan som gagnar föreningsliv och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och friluftsliv* samt idrottsnämndens nämndmål *I Stockholm finns goda förutsättningar för motion och ett aktivt friluftsliv för äldre* genom att tillföra en konstgräsplan i området.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att anlägga en konstgräsplan utan granulatinfill samt bygga klimatsmart, med energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	Q1 2023
Produktion start	Q2 2023
Projekt klart	Q4 2023

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Möjligheter

- Möjlighet att tillskapa en 7-spels konstgräsplan för Stockholms medborgare.
- Genom uppförande av toalettbyggnad blir bollplanen mer tillgänglig.

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel, de identifierade riskerna är medräknade i kalkylen:

- Markföroreningar har påträffats vid markprover, ytterligare markföroreningar kan påträffas vid schaktarbeten.

Förvaltningarnas analys

Utveckling av Nockebyhovs BP från en grusplan till en konstgräsplan kommer att leda till ökade möjligheter för föreningar och allmänhet att bedriva verksamhet på platsen. Uppförande av en toalettbyggnad på platsen kommer också att göra anläggningen mer tillgänglig än vad den är i dagsläget.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ämnar återkomma med slutredovisning under Q4 2023.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2023-03-16
Britta Marina,Högländ	2023-03-16