

**Handläggare**  
David Gäddman  
Telefon: 08-508 270 51

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-03-28

Louice Persson  
Telefon: 08-508 276 02

Idrottsnämnden  
2023-03-28

## Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP, Skarpnäcks Gård 1:1

### Utredningsbeslut

#### Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 3 mnkr.

#### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa av fastighetsnämnden framtagning av handlingar för projekt Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad utredningsutgift upp till 3 mnkr.

### Sammanfattning

I idrottsförvaltningens anläggningsstrategi för idrottsanläggningar för 2022-2026 finns ett redovisat behov av fler konstgräsplaner i stadsdelsområdet. Skarpnäcks BP är en befintlig grusplan och bedöms som en lämplig plats för konstgräs. Förvaltningarna ämnar utveckla anläggningen med en 11-spels konstgräsplan med underliggande ispist under halva planen samt friidrottsytor i form av rakbanor och längdhoppsgrop. Därtill driftbyggnad för ispist samt allmän toalett. Befintlig byggnad invid bollplanen rivs inom ramen för projektet.

Projektets investeringsvolym uppskattas enligt stadens styrmodell för investeringsprojekt utifrån detta tidiga skede hamna inom spannet över 50 mnkr men under 300 mnkr. Spannet avgör primärt ärendehanteringens av projektet. Kalkylen för det specifika projektet beräknas initialt till inriktningsbeslutet och slutgiltigt inför genomförandebeslutet.

## Ärendet

### Bakgrund

Skarpnäcks BP är beläget i Kärrtorp på Kärrtorpsvägen 91 och är en del av fastighet Skarpnäcks gård 1:1. Bollplanen ligger i nära anslutning till både Skarpnäcks gamla skola och Skarpnäcks skola vilket medför att planen nyttjas av föreningar, skola och allmänhet. Bollplanen består idag av en 11-spels grusplan med tillhörande belysning och stängsel samt en serverings- och förrådsbyggnad som för närvarande inte är i bruk.

I idrottsförvaltningens anläggningsstrategi för idrottsanläggningar för 2022-2026 finns ett redovisat behov av fler konstgräsplaner i stadsdelsområdet. Utifrån underlag från befolkningsprognosen finns ett behov av nya konstgräsplaner inom stadsdelsområdet 2030. Skarpnäcks BP bedöms som en lämplig plats för en ny konstgräsplan med underliggande ispist samt rakbanor.

I ett separat projekt ska förutsättningarna för en ny idrottshall norr om bollplanen utredas. Inom ramen för det projektet ska det även utredas om omklädningsrum till Skarpnäcks BP kan skapas i idrottshallen med bra anslutning till bollplanen.



*Flygbild över området. Aktuell plats markerat med rött.*

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

## Beskrivning av projektet

Förvaltningarna ämnar utveckla nuvarande anläggning med en 11-spels konstgräsplan samt tillhörande stängsel och planbelysning.

För att skapa bättre förutsättningar för skridskoåkning i området planeras en ispist under halva konstgräsplanen, vilket ger möjlighet att förvara snö på den andra delen. En ny ändamålsenlig servicebyggnad behöver uppföras intill bollplanen för att inrymma kylmaskin, driftutrymmen och handikappanpassad toalett för allmänheten. Med anledning av detta behöver en befintlig byggnad rivas.

Intill bollplanen ska lämplig placering för 60 meters rakbanor och längdhoppsgrop utredas samt hur många rakbanor som rymms.

Sydost om bollplanen finns en parkering som ligger inom markgränsen som är detaljplanelagt för idrottsändamål. Parkeringen ska ses över och förberedas med skyltning för handikapparkering samt för förvaltningarnas driftfordon.

Vid färdigställande kommer bollplanen att byta namn till Gränsbergets bollplan. Planerad intilliggande idrottshall kommer heta Gränsbergets idrottshall.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## Mål och syfte

### Hållbarhet och kvalitet

#### Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram. Anläggningen ska vara energieffektiv och klimatsmart, bland annat ska solcellsanläggningar och gröna tak utredas.

#### Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, och hänsyn ska därför tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

#### Tillgänglighet

Ytor som är till för besökare ska följa Stockholms Stads *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023*.

Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att tillskapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkas diskriminering.

#### Investeringens mål och syfte

Målet med projektet är att utveckla anläggningen samt öka nyttjandegraden av anläggningen med både sommar- och vinteraktiviteter.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att ny konstgräsplan, ispist, löparbanor och hoppgröp gagnar föreningsliv, skola och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och friluftsliv* samt idrottsnämndens nämndmål *I Stockholm finns goda förutsättningar för motion och ett aktivt friluftsliv för äldre* genom tillförandet av en konstgräsplan samt möjlighet till aktivitet på is i området.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

### Preliminär tidplan

Utredningsbeslut	mars 2023
Inriktningsbeslut	Q3 2023
Genomförandebeslut	Q4 2023
Produktion start	Q4 2023
Projekt slut	Q1 2025

### Ekonomi

Investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms ligga mellan 50-300 mnkr.

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 3 mnkr, vilka är inkluderade i den totala bedömda investeringsutgiften.

Utredningsutgiften bedöms rymmas inom den beslutade investeringsplanen för nämnden för år 2023.

### Risker och möjligheter

#### Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De identifierade riskerna är medräknade i kalkylen:

- Markföroreningar kan påträffas vid schaktarbeten.
- Närboende motsätter sig utvecklingen av bollplanen i form av ljus- och ljudstörningar.
- Anläggningen kommer att sakna omklädningsrum om inte möjlighet finns att uppföra dessa i en framtida planerad idrottshall intill bollplanen.

#### Möjligheter

- Möjlighet att tillskapa en 11-spels konstgräsplan, ispist och friidrottsytor för Stockholms medborgare.
- Genom uppförande av offentlig rullstolsWC i servicebyggnad samt ordnad parkering blir bollplanen mer tillgänglig.
- Bollplan samt rakbanor och hoppgröp kan nyttjas av närliggande skolor.

## Förvaltningarnas analys

Utveckling av Skarpnäcks BP från en grusplan till en konstgräsplan med underliggande ispist kommer att leda till ökade möjligheter för föreningar, skola och allmänhet att bedriva verksamhet på platsen. Uppförande av en servicebyggnad med offentlig rullstolsWC på platsen kommer också att göra anläggningen mer tillgänglig än vad den är i dagsläget.

## Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ämnar återkomma med inriktningsbeslut under Q3 2023.

## Slut

## Bilagor

1. Projektdirektiv

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2023-03-16
Britta Marina,Högländ	2023-03-16