

Handläggare
Daniella Laic
Telefon: 08-50826725

Till
Fastighetsnämnden
2023-05-23

Öppna upp Fredhälls klippbadsanläggning för alla

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har inte möjlighet att utreda frågan vidare om att öppna upp bastuanläggningen vid Fredhällsbadet för allmänheten då själva byggnaden med bastu ägs av Fredhälls Badklubb.

Ärendet

Bakgrund

Sverigedemokraterna (SD) inkom 2023-03-28 med en skrivelse om att utreda hur bastuanläggningen vid Fredhälls klippbad kan öppnas upp för allmänheten. De föreslår att fastighetsnämnden ska se över möjligheten att öppna upp bastuanläggningen för allmänheten genom exempelvis ett förnyat samarbetsavtal med föreningen alternativt ett övertagande av anläggningen i egen regi.

Fredhällsbadet är en av Kungsholmens fem offentliga badplatser. På anläggningen finns en byggnad med bastu, en cafébyggnad, en byggnad för omklädning samt bryggor. Hela badområdet är inhägnat av plank och byggnader och behöver låsas upp för att allmänheten ska kunna nå badet.

Själva byggnaden med bastuanläggning med tillhörande brygga ägs, underhålls och nyttjas av Fredhälls Badklubb. Övriga byggnader samt marken ägs av staden, som hyr ut byggnaderna och arrenderar ut marken till Fredhälls Badklubb. Vid badet finns ytterligare två bryggor som förvaltas av stadsdelsförvaltningen.

Fredhälls Badklubb driver, förutom den egna bastuanläggningen, caféverksamheten och hanterar öppning och stängning av anläggningen för allmänheten sommartid.

Genom ett tilläggsavtal mellan fastighetskontoret och Fredhälls Badklubb regleras, förutom skötsel och underhåll av anläggningen och dess byggnader, även badets öppettider för allmänheten (juni, juli och augusti; samtliga dagar mellan klockan 9-19).

Kontorets analys

Då byggnaden med bastuanläggningen idag ägs av Fredhälls Badklubb har fastighetskontoret inte möjlighet att öppna upp bastun för allmänheten.

Idrottsförvaltningen ser för närvarande över möjligheterna att anlägga fler vinterbadplatser i staden. Här ser fastighetskontoret att Fredhällsbadet har potential att vara en sådan plats. Att öppna upp badanläggningen för allmänheten, på andra tider än de avtalade, skulle innebära att avtalen med Fredhälls Badklubb skulle behöva omförhandlas, samt medföra en större insats av staden att driva badanläggningen.

Slut

Bilaga

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-05-11
Carina Jonsson, Avdelningschef	2023-05-10