

Handläggare

David Gäddman
Telefon: 08-508 270 51

Till

Fastighetsnämnden
2023-05-23

Louise Persson
Telefon: 08-508 276 02

Idrottsnämnden
2023-05-23

Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP.

Sammanfattning

Projektet innebär att Hagsätra IP utökas med en 11-spels konstgräsplan. Bollplanen förses med delvis nytt stängsel med bollnät samt ny planbelysning. Bollplanen bidrar till att uppfylla behovet av bollplaner i stadsdelsområdet och skapar effektivitet genom att öka nyttjandet av en befintlig anläggning där faciliteter för drift finns.

Enligt preliminär tidplan beräknas byggstart till Q2 2023.
Färdigställande planeras till Q1 2024.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Stockholm är i behov av fler ytor för idrottsverksamhet. På Hagsätra IP finns ytor som är underutnyttjade, däribland en grusyta som försetts med ett begagnat konstgräs som nu är i mycket dåligt skick. Genom att nyttja denna yta för en ny konstgräsplan ökar tillgången på kvalitativa ytor för fotboll och idrott i området. Befintliga ytor för aktiva och drift bedöms kunna nyttjas även för en ny bollplan (B-plan), på Hagsätra IP.

På Hagsätra IP finns en 11-spelplan (A-plan), rundbana, hoppgröpar och segment för kula, basketkorgar samt utegym. Därtill finns rester av en tidigare isrink. Intill A-planen finns läktare samt en servicebyggnad med omklädning för aktiva och domare, föreningsutrymmen samt garage.

Risk för konflikt har identifierats mellan utveckling av idrottsplatsen och planering av bostäder samt gång- och cykelstråk genom idrottsplatsen i och med den markanvisning som skett på idrottsplatsens parkering. Riskerna handlar om att befintlig byggnad för omklädning, drift och föreningsverksamhet samt befintlig avfallshandling och handikapparkering troligen behöver ersättas. Ytterligare en risk är att etablerade stråk och flöden på idrottsplatsen påverkas negativt till följd av nytt gång- och cykelstråk. Vidare kan nytt cykelstråk genom idrottsplatsen konkurrera om yta för den nya bollplanen.

Förvaltningarna bevakar påverkan på idrottsplatsens utvecklingsmöjligheter, trygghet, befintlig angöring/lastning, parkering för rörelsehindrade, driftbehov och öppettider på idrottsplatsen med hänsyn till närliggande bostäder och pågående planering av bostäder intill idrottsplatsen.



Översiktsbild på befintliga funktioner på Hagsätra IP.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut har tidigare tagits i fastighetsnämnden, dnr FSK 2021/487 och idrottsnämnden, dnr IDF 5.1.1/2021/2314, 2023-04-25.

Beskrivning av projektet

Projektet innehåller en 11-spels konstgräsplan med spelmått 60x100 meter. Inom ramen för projektet planeras delvis nytt stängsel och bollnät. Delar av befintligt staket behålls. Befintlig planbelysning rivs och ny installeras. Inriktningen är att det blir krullgräs med sandinfill. Till skillnad från konstgräs med rakt stående fiber har denna typ av gräs en struktur som gör att det ser ”krulligt” ut. Den kräver mindre sandinfill än ett rakt stående gräs. Det här blir en test av att ha sandinfill och krullgräs på en 11-spelsplan.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

För att möjliggöra en 11-spelsplan behöver befintlig kommunikationsyta sydväst om bollplanen tas i anspråk. En stödmur placeras mellan bollplanen och bostadsfastigheterna för att hantera höjdskillnaden. Stödmuren förses med sittytta i trä för en informell

läktare. Bollplanens entré för aktiva och driftpersonal placeras vid den norra kortsidan i riktning mot övriga idrottsplatsen.



Översiktsbild, röd markering visar placering av ny konstgräsplan.



Illustrationsplan som visar placering av den nya bollplanen.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Den nya bollplanen samt befintlig bollplan ligger på en lägre nivå än befintliga kommunikationsytor och servicebyggnad vilket underlättar överblickbarhet och orientering på anläggningen. Inne på idrottsplatsen är det fria siktlinjer mellan de olika ytorna.

Tillgänglighet

Bollplanen placeras i sydostliga delen av idrottsplatsen och närmsta tillgänglighet Anpassade angöring och parkering för rörelsehindrade finns inom anläggningen cirka 70 meter från den nya bollplanen.

Jämställdhet

Projektet som helhet bedöms gynna både flickor och pojkar i deras idrottsutövande och motivation till att aktivera sig spontant.

11-spelsplanen kompletterar befintlig anläggning med ytterligare ytor för bollspel vad gäller både föreningsdrivna aktiviteter samt spontana. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplanerna är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

Investeringens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar till ett flexibelt nyttjande för föreningar och allmänhet genom extra yta för fotboll och spontan aktivitet för Stockholms invånare.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan som gagnar föreningsliv och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och friluftsliv* samt idrottsnämndens nämndmål *I Stockholm finns goda förutsättningar för motion och ett aktivt friluftsliv för äldre* genom att tillföra en konstgräsplan i området.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	maj	2023
Produktionsstart	Q2	2023
Projektavslut	Q1	2024

Ekonomi

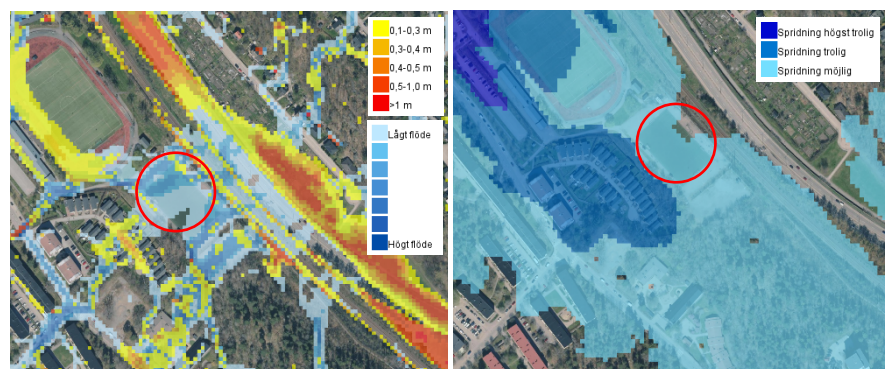
Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risker

- Exploateringskontoret planerar för ett nytt stråk för gång- och cykel längs bollplanens sydvästra långsida vilket kan konkurrera med den nya bollplanens yta.
- Till följd av eventuellt nytt gång- och cykelstråk kan befintliga serviceutrymmen, avfallshantering och parkering för rörelsehindrade behöva ersättas på annan plats inom idrottsplatsen.
- Bollplanen planeras anläggas intill slänten mot Nynäsbanan vilket kan medföra större behov av markarbeten.
- Beaktande till befintliga ledningar. Luftledning mellan bollplanen och Nynäsbanan ska kablas ned. Hänsyn ska tas till en markförlagd ledning under bollplanens södra del.

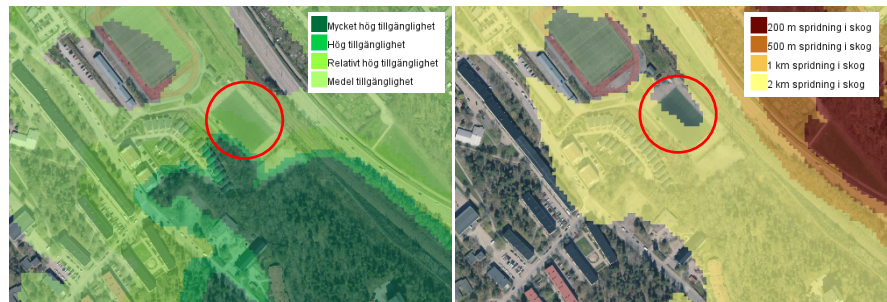
Bollplanen berörs av habitatnätverk och befintliga ledningar i mark och luft. Dessa frågor bedöms vara hanterbara inom ramen för projektet.



Skyfall maxdjup och flödesvägar *Habitatnätverk groddjur*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Habitatnätverk barrskogsfåglar *Habitatnätverk ek*

Möjligheter

- Möjlighet att tillskapa yta för stockholmare att idrotta och röra sig på.
- Bättre möjligheter för fotbollsverksamheten som redan finns etablerad på idrottsplatsen.

Förvaltningarnas analys

Anläggande av en 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP bedöms som ett värdefullt tillskott i stadsdelsområdet, samt en effektiv lösning av ytterligare idrottsyta i och med att platsen idag är underutnyttjad och servicefunktioner redan finns. Bollplanen bidrar till att uppnå stadens mål och att tillhandahålla idrottsytor till stadens medborgare och föreningsliv.

Förvaltningarna gör bedömningen att investeringen är motiverad trots osäkerheten med placering av en eventuell gång- och cykelväg.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2023-05-11
Britta Marina,Högländ	2023-05-11