

Handläggare
Tina Lindberg
Telefon: 08-50826735

Till
Fastighetsnämnden
2023-06-20

Skrivelse om att Stockholms stad ska utreda lämpliga och centrala lokaler åt polisen under tiden som renoveringen av polishuset på Kungsholmen pågår

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Said Abdu (L) inkom 2023-04-25 med en skrivelse om att Stockholms stad ska utreda lämpliga och centrala lokaler åt polismyndigheten under tiden som renoveringen av polishuset på Kungsholmen pågår.

I skrivelsen framgår att det har aviserats att polisens utredare kommer flytta till tillfälliga lokaler i Farsta i samband med renovering av polisens lokaler i kvarteret Kronoberg, och en oro uttrycks över att flytten kan riskera att polisen tappar en del av sina brottsutredare och även riskerar att stöta på svårigheter med att rekrytera ny personal. Skribenten menar att staden därför måste samarbeta med polismyndigheten för att säkerställa att kompetent personal stannar kvar och även attraherar nya förmågor, vilket skulle gynna polisens arbete med att lösa brott och göra Stockholm tryggare.

Med anledning av detta föreslås fastighetsnämnden besluta om att:

1. Göra en inventering av bättre lämpade lokaler som ägs av staden.
2. Tillsammans med polismyndigheten undersöka förutsättningarna bland andra aktörer för att ordna nya centrala lokaler som möter myndighetens behov under den tid som renoveringen av polishuset på Kungsholmen pågår.

Kontorets analys

Kontoret ansvarar för lokaler som inte naturligt passar in i stadens fastighetsförvaltande bolag samt naturvårdsområden och reservat utanför stadens gräns. Uppdraget omfattar bland annat förvaltningsbyggnader, kulturfastigheter, idrottsanläggningar, vissa kommersiella fastigheter, vissa naturvårdsområden och reservat utanför stadens gräns samt inhyrningar och bostadsrätter. Kontoret tillhandahåller och förvaltar egna och inhyrda lokaler primärt för stadens egna verksamheter, i vissa fall även med externa hyresgäster. Kontorets uppdrag är också att planera för en långsiktig effektiv användning av lokalresurser inom nämndens bestånd utifrån verksamheternas behov.

Kontorets fastighetsbestånd består av lokaler med varierade verksamhetsytor storleksmässigt. Lokaler kan vara uthyrda, tomställda eller vakanta. Med tomställda lokaler menas att lokalens förutsättningar innebär att ingen verksamhet kan bedrivas där för tillfället, exempelvis väntar rivning, försäljning eller renovering. I de fall lokaler är vakanta eftersträvar kontoret att skyndsamt hitta lämplig hyresgäst. Andel vakanta lokaler i kontorets bestånd är lågt, särskilt lokaler i centrala lägen och med större ytor.

Polisens lokaler i kvarteret Kronoberg ägs och förvaltas av statliga Specialfastigheter, specialiserade på säkerhetsfastigheter.

Said Abdu (L) föreslår att fastighetsnämnden ska göra en inventering av lokaler som ägs av *staden*, och som anses bättre lämpade för polisens medarbetare än de förespråkade lokalerna i Farsta. Kontoret anser att det i skrivelsen saknas ett förtydligande av det lokalbehov som efterfrågas, samt en tydlig uppdragsgivare; vilka önskemål gällande säkerhet, yta, geografiskt område, verksamhetsanpassningar, tidplan och så vidare som ska uppfyllas behöver klargöras. Kontoret kan inventera eget vakant bestånd om en sådan kravspecifikation tillhandahålls.

Vidare saknar kontoret kännedom om lokalerna som erbjudits i Farsta, vilket gör det svårt att bedöma vad som kan anses som bättre lämpade lokaler än dessa. Kontoret saknar också en samlad bild över hela stadens lokalinnehav, då staden har flera fastighetsägare. I staden är serviceförvaltningen och funktionen lokalplanering beställarstöd i stadsinterna lokalfrågor.

I skrivelsen föreslås även kontoret tillsammans med polismyndigheten undersöka förutsättningarna bland *andra* aktörer för att ordna nya centrala lokaler som möter myndighetens behov under den tid som renoveringen av polishuset på Kungsholmen pågår. I kontorets organisation saknas funktionen för att utföra ett sådant uppdrag. I det fall kontoret skulle uppdras genomföra undersökningen behöver en extra resurs tillsättas under den perioden.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|-------------------------------------|--------------|
| Anders Kindberg, Fastighetsdirektör | 2023-06-09 |
| Carina Jonsson, Avdelningschef | 2023-06-09 |