

Handläggare
Christer Almgren
Telefon: 08-50826923

Till
Fastighetsnämnden
2023-09-26

Fasadrenovering av Daneliuska huset, Landbyska Verket 1

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Fasadrenovering av Daneliuska huset, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Sammanfattning

Daneliuska huset uppfördes på den triangelformade tomten i kvarteret Landbyska Verket 1 under åren 1899-1900. Stenfasaden utmärker sig genom sin rika utsmyckning med bland annat burspråk, skulpturer och reliefer.

Byggnaden är i behov av omfattande fasadrenovering. En skadeinventering av fasaden är genomförd som visar på omfattande skador, vilka projektet kommer att åtgärda. Även brister på fasadens plåtarbete samt fönster, som påträffas under projektet utöver det som dokumenterats i skaderapporten, kommer att omhändertas.

Byggnaden är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta och har därmed ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Ett vårdprogram för byggnaden finns framtaget, och samtliga arbeten genomförs med hjälp av antikvarisk närvaro och i enlighet med byggnadens vårdprogram.

Ärendet

Bakgrund

Daneliuska huset uppfördes av grosshandlare Bror Agust Danelius på den triangelformade tomten i kvarteret Landbyska Verket 1, vid Stureplan i centrala Stockholm, under åren 1899-1900. Arkitekt var Erik Josephson.

Fasaden utmärker sig genom sin triangelform och med en torndel vid husets spets med olikformade balkonger. Tornfasaderna är rikt dekorerade med burspråk, skulpturer och reliefer. Dekor ses även på de båda gatufasaderna mot Birger Jarlsgatan och Biblioteksgatan. Bland annat amoriner, djurfigurer och ymnighetshorn förekommer i de skulpturala utsmyckningarna.

År 1966 stoppades rivningsplanerna för huset genom en protestskrivelse och byggnaden övergick i stadens ägo år 1968.

1994 genomgick huset fasadåtgärder, inklusive rengöring genom blästring och byte av skadad fasadsten i mindre omfattning.

Byggnaden är nu i behov av en omfattande fasadrenovering.



Foto Mattias Ek, november 2018.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tidigare beslut

Utförandebeslut av fastighetskontoret, *Fasadrenovering Landbyska verket 1, Daneliuska huset* (dnr 2022/10-183), daterat 2022-10-19.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret.

Beskrivning av projektet

En skadeinventering av fasaden är genomförd som visar på omfattande skador på kalkstensfasaden, som håller på att vittra sönder. Genom projektet kommer skadade delar av fasaden att bytas ut till ny fasadsten av samma ursprungliga stensort. Under projektet kommer även åtgärder av brister på fasadens plåtarbete samt fönster, som påträffas under projektet utöver det som är dokumenterats i genomförd skaderapport, att omhändertas. Samtliga arbeten genomförs med hjälp av antikvariska anvisningar.

Projektet ska även genomföras i överensstämmelse med vårdprogrammets fastslagna målsättningar, och grundprincipen för vård- och underhåll ska vara ett bevarande av delar och material som är särskilt värdefulla ur ett kulturhistoriskt perspektiv.



Exempel på skador på fasadsten. Foto Renovum AB

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Ytterligare exempel på skador på fasadsten. Foto Renovum AB

Hållbarhet och kvalitet

Antikvariska aspekter

Byggnaden är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta och har därmed ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Ett vårdprogram för byggnaden finns framtaget.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöpolicy. Alla material ska kontrolleras i enlighet med byggvarubedömningen.

Mål och syfte

Målet med projektet är att säkerställa en fortsatt lång livslängd av byggnadens fasad och fönster, så att dess kulturhistoriska värde bevaras och tas omhand på ett bra sätt för framtiden.

Projektet bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv*, genom att bevara byggnadens kulturhistoriska värde.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tidplan

Produktionsstart Q2 2024

Projektavslut Q4 2025

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och Möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risker

- Risken finns att projektet försenas på grund av bristande tillgång på det specifika stenmaterial som krävs, i enlighet med befintlig fasad.

Möjligheter

- En renoverad fasad bidrar till upprätthålla byggnadens funktion och skick.

Kontorets analys

Projektet är viktigt att genomföra för att åtgärda skadade ytor på fasaden, varför fastighetskontoret förordar att projektet genomförs i enlighet med presenterat förslag.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-09-13
Carina Jonsson, Avdelningschef	2023-09-13