

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 08-50826731Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Box 8314
104 20 Stockholm

Granskningsyttrande DP 2019-14144

Enskedeparkens bageri, del av Enskede gård 1:1

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av Enskede Gård 1:1, vid Enskede Gårdsväg i stadsdelen Enskede Gård, Dp 2019-14144, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av befintligt bageri, skydda kulturhistoriska värden samt säkerställa en skyfallsyta. Planförslaget möjliggör en ny kompletterande byggnad för bageri och servering som delvis utformas som orangeri, en ny förrådsbyggnad och en ny miljöstuga för avfall. Den föreslagna gestaltningen regleras genom planbestämmelser med hänsyn till stadsbild och kulturmiljö.

Stockholm stad äger och fastighetskontoret är den förvaltning inom staden som förvaltar den mindre f.d trädgårdsmästarbostaden, inom planområdet som idag hyser bageri- och caféverksamheten. Verksamheten är mycket populär och har kommit att få stor betydelse för lokalsamhället.

Den lilla stugan förslår inte att förse de många besökande cafégästerna och hyresgästen har länge efterfrågat en möjlig utökning av verksamheten. Fastighetskontoret har drivit frågan vidare och också fått gehör för detta hos övriga staden och ett nytt detaljplanearbete påbörjades 2020. Syftet är att bekräfta pågående användning, bageri- och café inom kvartersmark samt möjliggöra för en viss expansion i form av tillkommande byggrätter för bageri, butik, förråd och miljörum.

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

HMXW arkitekter, HOS arkitekter samt Horn.Uggla
Landskapsarkitekter har tillsammans med kontoret tagit fram ett
finstämt förslag – väl avpassat till platsens kulturhistoriska värden.
De tillkommande byggrätterna ger gott och väl tillräckligt med

utrymme för en önskad expansion och är välplacerade i det kulturhistoriska landskapet.

Kontorets analys

Kontoret anser att det är av vikt att detaljplaner ska fungera över tid och helst inte detaljstyra byggnadens utförande mer än nödvändigt. Kontoret anser därmed inte att takmaterial ska bestämmas i detaljplanen. Mycket kan hända inom material- och miljöteknik, och nya smarta lösningar kan omöjliggöras på grund av för rigorösa egenskapsbestämmelser.

Dessutom anser kontoret att den ”brygga” längs med delar av fasaden mot nordväst, bör förlängas och även inbegripa gaveln mot Bägerstavägen. Detta möjliggör såväl en entré samt större öppenhet mot huvudgatan vilket kommer betyda mycket för helhetsintrycket åt den entrésida som flest besökare kommer närma sig ifrån.

I övrigt är kontoret mycket nöjd med detaljplaneförslaget.

Slut

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Lien, Avdelningschef	2023-06-13