

## **Protokoll 7/2023**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 september 2023 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Said Abdu (L)  
Frank Hojem (C)  
Joakim Johansson (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Albin Ström (M)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Theréz Randquist (M)  
Hansi Karppinen (L)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Lena Lien Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

**Justerare**

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

**Datum för justering**

2023-09-26

**Paragraf**

§17

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 17****Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1.  
Genomförandebeslut**

FSK 2020/775

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande, av anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader vid Årstafältet samt att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att nya idrottsytor anläggs när staden växer och utvecklas. Det ekonomiska läget så väl i staden som i samhället i stort är pressat och det är därför av vikt att vi alltid värnar stockholmarnas skattemedel. Stadens upplåning har under de senaste tio åren ökat snabbt och i takt med att räntorna stiger kommer en allt större del av stadens budget gå till räntor. Vid inriktningsbeslutet i juni så ville vi därför se en tydligare redovisning av olika alternativ vad gäller omfattning, utformning och utrustning med mera samt de prognostiserade kostnaderna för de olika alternativen. Detta inför föreliggande genomförandebeslut och i syfte att ge oss ledamöter i en beställande nämnd bättre förutsättningar att fatta väl avvägda och ansvarsfulla beslut.

I föreliggande ärende kan vi konstatera att investeringskostnaden för fastighetsnämnden är ovanligt hög för en motsvarande anläggning, vilket därmed också kommer att medföra högre hyror för idrottsnämnden jämfört med andra anläggningar. I fall som dessa är det naturligtvis extra önskvärt att underlagen är så goda som möjligt så att beslutet i sin tur kan bli så kloka som möjligt samt att olika alternativ redovisas och vägs emot varandra. Tyvärr kan vi konstatera att den rödgröna majoriteten inte har hörsammat vårt önskemål om detta.

Frank Hojem (C) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Under våren 2022 la den grönblå majoriteten fram ett utredningsbeslut av anläggandet av en 11-spels konstgräsplan med och det är nu välkommet att genomförandebeslutet presenteras. Vi kan dock konstatera att det finns några skillnader i det utredningsbeslut vi skrev och det aktuella ärendet. Det är särskilt beklagligt att tidsplanen nu försenas med mer än ett år och planerat projektavslut nu är Q3 2025 i stället för Q2 2024.

Vi ser också att den ispist som skulle ligga under halva spelplanen har tagits bort. Detta trots att i utredningsbeslutet gör gällande att en ispist skulle anläggas på halva planen. Isytor för spontan skridskoåkning är populära och högt efterfrågade av stockholmarna. Det är också viktigt att vi ökar nyttjandet av våra begränsade idrottsytor året om.

I inriktningsärendet står det att förvaltningen kommer utreda en alternativ placering av en ispist i stadsdelsområdet. Vi hoppas att vi snart får ta del av var den alternativa placeringen kommer bli.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/775-7 (Signerad) Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2020/775-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning