

Protokoll 2/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 februari 2024 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Joakim Johansson (S) ersätter Gustav Österman (S)
Frida Punar (S) ersätter Ingela Edlund (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Saga Paulmarken (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-02-20

Paragraf

§4

Sekreterare

Fabian Lind

§ 4**Verksamhetsberättelse 2023 för fastighetsnämnden**

FSK 2023/1

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2023.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till ombudgetering om 4,0 mnkr avseende medel för trygghetsinvesteringar.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämnden gör framsteg i budgetföljsamhet och kostnadskontroll gentemot beslutade genomförandebeslut. Vi kan se att det idoga arbete som genomfördes under föregående mandatperiod nu börjar ge resultat och att riskreserver därmed inte behöver förbrukas eller överskridas. Vi hoppas att fastighetsnämnden fortsätter på den inslagna vägen och genomför fortsatta förbättringar inom detta viktiga område som vi moderater kommer återkomma kring. Men de förbättringar vi ser inom investeringsverksamheten har vänstermajoriteten inte lyckats utveckla i den dagliga verksamheten. Vi ser att kostnaderna ökar med över 46 Mkr. Vänstermajoriteten måste ta nödvändiga åtgärder så inte vi ser en repris av denna budgetavvikelse även för 2024.

Vi ser också med oro på hur framförallt det avhjälpande underhållet i det bestånd som förvaltas ökar kraftigt under föregående år. Detta samtidigt som det planerade underhållet

i fastigheterna ligger på en nivå långt ifrån branschstandard ”REPAB” och gått ned från tidigare år (undantag 2020 som var pandemiår). Det är oroväckande och ställer många frågor. Vi blir självklart oroadade över hur majoriteten underhåller fastigheterna så det inte nu skapas en underhållsskuld som behöver hanteras kommande år med än mer akuta åtgärder som följd. Vi förutsätter att vänstermajoriteten tar de adekvata åtgärder som krävs kring att säkra upp detta så stora underhållsskulder inte behöver ärvas av kommande majoriteter.

Vi vill berömma det energieffektiviseringsarbete som kontinuerligt pågår. Det har skett mycket även här under förra mandatperioden med besparingar på 30%. Vi ser nu att energiarbetet verkar stannat upp och energiförbrukningen nu ökar. Det är problematiskt att vänstermajoriteten nu låter energiförbrukningen öka med vaga motiveringar om att modellerna är felaktiga. För klimatets skull behöver detta arbete prioriteras. Med detta sagt så har en mängd projekt genomförts för att energieffektivisera. Vi tycker att det är märkligt att de redovisade projekten inte redovisas fullt ut. Vi ser gärna att påverkan på driftnettot specificeras. Lönsamma åtgärder som betalar sig inom ett fåtal år bör prioriteras upp av fastighetskontoret för att skynda på omställningen till mer energisnål förvaltning. Vänstermajoriteten behöver visa på riktigt att de kan öka på och genomföra denna omställning.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Verksamhetsberättelsen för fastighetsnämnden visar tydligt att staden behöver höja ambitionen ytterligare.

Stora delar av stadens fastigheter är i behov av renoveringar samt anpassas till nya klimat- och miljöföreskrifter. Konsekvensen av detta är att många verksamheter kommer se sina hyror öka avsevärt och i värsta fall tvingas flytta eller lägga ner sin verksamhet. Av bland annat detta skäl satsar vi liberaler 250 mnkr över en fyraårsperiod i en kulturhistorisk fond. Genom denna fond bidrar vi till underhåll och viktiga investeringar samtidigt som stora hyreshöjningar kan undvikas.

Den rödgröna majoritetens strategi att återföra stadens idrottsanläggningar till kommunal regi medför stora påfrestningar vad avser både investerings- och driftskostnader. Här menar vi att det en mix av både kommunala och andra aktörer ska finnas vilket även skulle frigöra resurser för fastighetsnämnden.

Att staden inte uppnår målet för lokalproducerad el anser vi är negativt. Stockholm behöver göra mer för att planera och installera fler solpaneler och även tänka nytt kring att eventuellt kunna installera solpaneler även på fasader.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/1-1 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse 2023 för fastighetsnämnden
- FSK 2023/1-2 Bilaga 1 - slutrapport-klimatinvestering Aspuddens IP, planbelysning och styr A-plan
- FSK 2023/1-3 Bilaga 2 - slutrapport-klimatinvestering Axelsbergs BP, planbelysning och styr
- FSK 2023/1-4 Bilaga 3 - slutrapport-klimatinvestering Bagarmossens BP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-5 Bilaga 4 - slutrapport-klimatinvestering Enskede IP, Planbelysning och styr A- och B-plan
- FSK 2023/1-6 Bilaga 5 - slutrapport-klimatinvestering Farsta IP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-7 Bilaga 6 - slutrapport-klimatinvestering Hammarbyhöjdens IP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-8 Bilaga 7 - slutrapport-klimatinvestering Hässelby IP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-9 Bilaga 8 - slutrapport-klimatinvestering Kärrtorps IP, Planbelysning och styr A-plan
- FSK 2023/1-10 Bilaga 9 - slutrapport-klimatinvestering Mälarhöjdens IP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-11 Bilaga 10 - slutrapport-klimatinvestering Nälsta BP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-12 Bilaga 11 - slutrapport-klimatinvestering Sandåkra BP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-13 Bilaga 12 - slutrapport-klimatinvestering Skarpnäcks sportfält, Belysning och styr rugby
- FSK 2023/1-14 Bilaga 13 - slutrapport-klimatinvestering Skarpnäcks sportfält, Planbelysning och styr baseboll
- FSK 2023/1-15 Bilaga 14 - slutrapport-klimatinvestering Skarpnäckshallen, LED-belysning och styr
- FSK 2023/1-16 Bilaga 25 - slutrapport-klimatinvestering Plantan 1
- FSK 2023/1-17 Bilaga 16 - slutrapport-klimatinvestering Sättra IP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-18 Bilaga 18 - slutrapport-klimatinvestering Åkeshovs BP, Planbelysning och styr
- FSK 2023/1-19 Bilaga 15 - slutrapport-klimatinvestering Sättra BP, Planbelysning och styr

- FSK 2023/1-20 Bilaga 19 - slutrapport-klimatinvestering af Chapman Skrovbelysning - LED
- FSK 2023/1-21 Bilaga 17 - slutrapport-klimatinvestering Tanto BP, Planbelysning och styr A-plan
- FSK 2023/1-22 Bilaga 21 - slutrapport-klimatinvestering Gubbängshallen, LED-belysning stora & lilla hallen
- FSK 2023/1-23 Bilaga 20 - slutrapport-klimatinvestering Engelbrektshallen, LED-belysning stora hallen
- FSK 2023/1-24 Bilaga 24 - slutrapport-klimatinvestering Smedshagshallen, LED-belysning i lilla salen
- FSK 2023/1-25 Bilaga 23 - slutrapport-klimatinvestering Sköndalshallen, LED-belysning i idrottshallen
- FSK 2023/1-26 Bilaga 26 - uppföljning-trygghetsinvestering lilla Katrineberg
- FSK 2023/1-27 Bilaga 27 - uppföljning-trygghetsinvestering_Hagsätrahallen
- FSK 2023/1-28 Bilaga 28 - uppföljning-trygghetsinvestering_Husbyhallen
- FSK 2023/1-29 Bilaga 29 - uppföljning-trygghetsinvestering_Hässelbyhallen
- FSK 2023/1-30 Bilaga 30 - Uppföljning av intern kontroll
- FSK 2023/1-31 Bilaga 31 - GDPR årsrapport Fastighetskontoret 2023
- FSK 2023/1-32 Bilaga 32 - Kommentarer stora projekt 2023
- FSK 2023/1-33 Bilaga 33 - Nyckeltal 2023
- FSK 2023/1-34 Bilaga 34 - Investnetto 2023
- FSK 2023/1-35 Bilaga 35 - Investeringar VB 2023

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-02-21
Henrik Olov,Virro	2024-02-21