

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 08-508 26731

Byggnadsnämnden

Granskningsyttrande till detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1 m.fl. (Årstafältet Etapp 5) i stadsdelen Östberga

Ärendet

Planen består av åtta stycken bostadskvarter med lokaler i bottenvåningen utmed huvudgatan och aktivitetsbryggan samt en parkleksbyggnad i aktivitetsbryggans norra del. Fastighetskontoret förvaltar flertalet av stadens parkleksbyggnader som sedan hyrs ut till stadsdelarna, vilka ansvarar för själva verksamheten. Tanken är att fastighetskontoret ska uppföra den planerade parkleksbyggnaden. För att förenkla förvaltningen och säkerställa en byggrätt, har det varit kontorets önskemål att parkleksbyggnaden placeras inom kvartersmark med användningsbestämmelse **C3 – Centrum. Parklek, fritidsgård, kafé, samlingslokaler, ungdomsverksamhet samt öppen förskola** samt tillhörande PRH.

Kontoret är positiva till föreslagen placering, användningsbestämmelse och volym gällande själva byggnaden, men önskar att förslaget justeras enligt följande:

- Föreslagen storlek på kvartersmarken runt parkleksbyggnaden är för snålt tilltagen och måste utökas. Som SBK är medvetna om pågår en stor satsning på parkleksverksamheten inom staden, där bland annat fastighetskontoret har en aktiv del i att utforma framtidens byggnader. Parklekarna med tillhörande byggnader ska förvaltas långsiktigt inom staden. Nya parkleksbyggnader måste utformas för att möjliggöra en ekonomisk och lätthanterlig förvaltning över tid. Den minimala ytan av kvartersmark runt byggnaden innebär att polistillstånd krävs då allmän plats kommer behöva tas i anspråk, tex vid ommålning och andra åtgärder på fasad. LOD ska också

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

kunna hanteras inom den egna fastigheten. Vi föreslår att den smala remsan med parkmark som sträcker sig runt hela byggrätten, istället omvandlas till kvartersmark.

- Ett skärmtak/ pergola måste vara möjlig att uppföra på byggnadens södra sida. Plusmark föreslås istället för prickmark
- Utanpåliggande trappa mot öster måste vara möjlig att uppföra. Plusmark föreslås istället för prickmark

Slut

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|--|------------|
| Jesper Sjöberg, Enhetschef Transaktion | 2024-02-06 |