

Protokoll 4/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 april 2024 kl. 16:30-16:55, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Elinor Odeberg (S) ersätter Clara Lindblom (V)
Joakim Johansson (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Tomas Tetzell (M) ersätter Said Abdu (L)
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2024-05-02

Paragraf

§12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 12**Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet,
Eriksdalsbadet 1. Reviderat inriktningsbeslut**

FSK 2021/62

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning. Fastighetskontoret medges rätt att fortsätta utreda underhållsbehov för att säkerställa funktionsförmåga i närtid som underlag för ett genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar för egen del att ge fastighetskontoret i uppdrag att bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Lovisa Hedin (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Lovisa Hedin (KD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret medges rätt att fortsätta utreda underhållsbehov för att säkerställa funktionsförmåga i närtid som underlag för ett genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
3. Att fastighetsnämnden beslutar för egen del att ge fastighetskontoret i uppdrag att bereda ett nytt

utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv. Utredningsbeslutet ska innehålla fler än ett alternativ vad gäller projektets omfattning och investeringsvolym.

4. Att därutöver anföra följande:

Stockholm har ett brett fastighetsbestånd och många av idrottsanläggningarna har ett stor renoveringsbehov, inte minst stadens simhallar. Under förra mandatperioden beslutade vi därför om ett renoveringspaket för simhallar, motsvarande 1,7 miljarder kronor. Det största paketet avsattes specifikt för just Eriksdalshallen som är i akut behov av insatser.

Efter allt arbete med stadens simhallar under förra mandatperioden har den rödgröna majoriteten istället valt att skjuta upp och försena nödvändiga renoveringar. Eriksdalsbadet skulle exempelvis ha kommit igång förra året, då sköts det upp, och nu ska det utredas igen. Även Vällingby sim- och idrottshall får vänta längre än vad som tidigare var sagt. Det är beklagligt, inte minst för stockholmarna och för idrottsföreningarna.

Eftersom en ny utredning nu ändå ska göras så ser vi positivt på kontorets ambition att denna ska innehålla flera olika spår. Det går helt i linje med vad vi har kontinuerligt krävt i större investeringsprojekt, där olika omfattningar på projektet inklusive investeringsvolym, föreläggs nämnder och bolagsstyrelser. Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar.

Givet att Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott så anser vi att såväl fastighetskontoret som idrottsförvaltningen behöver tillse att simidrotten kopplas in i arbetet tidigt så att nationell kompetens finns med redan i utredningsfasen. Risker är annars att högst relevanta synpunkter kommer in i ett senare skede, vilket kan leda till vissa omtag, förseningar och fördröjningar.

3) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Inom ramen för utredningens alternativ 3: "bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet" ska även innehålla förslag på bygge av ny en nationalarena.

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP).

Särskilt uttalande

Lovisa Hedin (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott och en av landets mest besökta simhallar för motion. Vid nya Eriksdalsbadets färdigställande år 1999 var anläggningen dimensionerad för 550 000 besökare per år; idag besöks den av nära 1 500 000 besökare per år och behovet av anpassning är stort. Att badet redan efter 25 år behöver totalrenoveras eller ersättas i sin helhet är därför helt uppenbart ett dråpslag för både idrottsrörelsen och de motionerande stockholmarna.

Vi har stor förståelse för att vägen framåt omfattas av svåra beslut, men välkomnar att kontoret i och med detta ärende breddar sitt utredningsarbete till att omfatta flera alternativa förslag. På så sätt ges nämnden en ökad insyn i processen samtidigt som kostnadsbilden kopplat till de olika verksamheternas behov kan belysas och sättas i relation till sin nytta.

Som kommun behöver kärnuppdraget alltid vara i första rum. För Kristdemokraterna är därför motionsim och simidrott att prioritera framför äventyrsbad eller gymverksamhet, oaktat vägen framåt i renoveringen eller ersättandet av Eriksdalsbadet. Mot bakgrund av stadens ständigt växande skuldsättning i kombination med kraftigt ökade räntekostnader, behövs en restriktiv budgethållning samtidigt som de nödvändiga funktionerna ska säkerställas i ett framtida genomförandebeslut. Redan nu flaggar kontoret för att just äventyrsbadet är i stort behov av ökat underhåll. Det kan inte anses prioriterat i relation till simidrottens behov. Inför ett framtida genomförandebeslut efterfrågar vi därför en detaljerad budgetredogörelse över respektive verksamhets kostnadspåverkan på det framtida Eriksdalsbadet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/62-708 (Signerad) Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet. Reviderat inriktningsbeslut
- FSK 2021/62-709 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Henrik Mikael, Österberg	2024-05-02
Henrik Olov, Virro	2024-05-02