

Protokoll 4/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 april 2024 kl. 16:30-16:55, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Elinor Odeberg (S) ersätter Clara Lindblom (V)
Joakim Johansson (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Tomas Tetzell (M) ersätter Said Abdu (L)
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2024-05-02

Paragraf

§14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 14**Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1.
Slutredovisning**

FSK 2020/69

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Lovisa Hedin (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Lovisa Hedin (KD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.
2. Att fastighetsnämnden tillser att erfarenheterna kring process och genomförande av detta projekt tas omhand i kontorets verksamhet för att undvika liknande situationer i framtida projektstyrning.
3. Att därutöver anföras följande:

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade i mars 2022 ett gemensamt genomförandebeslut om att anlägga en BMX-bana på Hökarängens BP. Produktionen startade i augusti 2022 och banan invigdes 1 juli året därpå. Projektet har uppfört en BMX-bana samt en mindre så kallad pumptrack för prova-på- och träningsverksamhet. Banområdet har kompletterats med en gradängläktare för åskådare samt andra möjliga sittytor i form av en pergola och sittflak. I genomförandebeslutet beräknades banan vara klar under

kvartal 2 2023. Trots mer omfattande markarbeten än planerat färdigställdes banan enligt tidplan, men WC- och förrådsbyggnaden kunde först tas i bruk i januari 2024.

Den beslutade genomförandebudgeten uppgick till 45 mnkr, men vi tvingas nu konstatera att denna har överskridits med 4 miljoner kronor. Dessutom kommer ytterligare kompletteringar att behöva göras, vilket gör att projektets totalkostnad kommer att hamna en bit över 50 mnkr. Såvitt vi förstår kommer detta hanteras inom ett separat ärende på delegation, något som förvånar oss. Det rimliga tillvägagångssättet har givetvis varit att ha dessa tilläggsåtgärder med som en parameter i det ursprungliga beslutet givet att justeringar alltid behöver göras på denna typ av anläggningar efter en viss tid av användning.

Att bygga en BMX-bana är nämligen på många sätt ett hantverk som görs under produktionens gång. Precis som kontoret konstaterar så är det viktigt att dra lärdom av denna specifika process för att undvika liknande situationer i framtiden. Projektet borde t.ex. tidigare i planeringsarbetet ha tagit in banbyggaren för konsultation för att undvika stora differenser mellan ritning och handling, något som i detta projekt resulterade i kostnadsökningar då mer massor behövdes för att möta banbyggarens kvalitetskrav. Man kan också se över alternativ med så kallade funktionsentreprenader och därmed överlåta projektering till entreprenören.

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Särskilt uttalande

Sergej Salnikov (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nu när BMX-banan slutredovisas kan vi se att det som beräknades kosta 45 mnkr blev ca 4 mnkr dyrare.

Det har även kommit indikationer från flera aktörer som nyttjar banan om att den ej är färdigställd och att banan i sin helhet har en del brister som kommer att behövas åtgärdas längre fram i tiden till en oklar kostnad.

Vi ser det som bekymmersamt att flertalet av stadens projekt ofta blir dyrare än vad som först angivits och att i man i

planerings och genomförandestadiet inte gör bättre analys om eventuella omkostnader.

Vi vill understryka vikten av att staden stärker sina interna kontroller och därmed får kontroll över kostnadsökningarna som vi fått se på senare tid.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/69-26 (Signerad) Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1. Slutredovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Henrik Mikael, Österberg	2024-05-02
Henrik Olov, Virro	2024-05-02