

Protokoll 4/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 april 2024 kl. 16:30-16:55, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Elinor Odeberg (S) ersätter Clara Lindblom (V)
Joakim Johansson (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Tomas Tetzell (M) ersätter Said Abdu (L)
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2024-05-02

Paragraf

§18

Sekreterare

Fabian Lind

§ 18**Förvärv av Kämpinge 2:1, fd Kämpingeskolan.
Inriktningsbeslut**

FSK 2024/324

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av fastigheten Kämpinge 2:1, före detta Kämpingeskolan.
2. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna nämndens beslut.

Beslutsgång

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Lovisa Hedin (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Då vi inte stått bakom den politiskt motiverade sammanslagningen av stadsdelarna så har vi följaktligen inte heller stått bakom behovet av ett nytt förvaltningshus. Vi menar att det borde kunna gå att samla den nya förvaltningen i det befintliga förvaltningshuset och i det göra de anpassningar som behövs för att huset snabbt ska kunna tas i bruk som gemensam förvaltningslokal. Vi bedömer att det vore såväl mer ekonomiskt hållbart som bättre för medarbetarna och för medborgarna. Vi vill även framhäva en risk för att det nya förvaltningshuset i Tensta blir stående tomt under en längre tid, beroende på hyresavtalets längd och konstruktion, en tomgångskostnad som då skulle få betalas av stockholmarna.

Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart hösten 2022, efter en lång process med många aktörer inblandade. Vår uppfattning är att det inte är ett lämpligt användande av

skattemedel att nu återigen besluta om en kostsam, tidsfördröjande process som dessutom fordrar en mycket omfattande reovering och ombyggnation innan Kämpingeskolan – eventuellt – skulle kunna tas i bruk.

Vi instämmer i fastighetskontorets bedömning om att det krävs vidare utredning för att säkerställa genomförbarheten och att ett förvärv förutsätter att byggnaden kan byggas om till ändamålsenliga lokaler för en rimlig kostnad. Vad är en rimlig kostnad skulle vara framgår dock inte av underlaget i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Lovisa Hedin (KD).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/324-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av Kämpinge 2:1, fd Kämpingeskolan. Inriktningsbeslut

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Henrik Mikael, Österberg	2024-05-02
Henrik Olov, Virro	2024-05-02