

## Protokoll 5/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 maj 2024 kl. 16:30-17:15, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Frank Hojem (C)  
Joakim Johansson (S) ersätter Anders Österberg (S)  
Vanja Knocke (V) ersätter Ingela Edlund (S)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Saga Paulmarken (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Mats Johansson Tjänsteman  
Magnus Sundin Personalföreträdare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-06-04

**Paragraf**

§12

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 12****Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp,  
Svenska högarna 3. Inriktningsbeslut**

FSK 2022/657

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att anläggningsstrategin och våra strategiska insatser för att minska anläggningsbristen bär frukt. Gränsbergets idrottshall är ett resultat av det budgetuppdrag vi år 2022 gav idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret att peka ut fyra platser för idrottshallar med tids- och kostnadseffektiva lösningar och material. Att det bedöms att detaljplaneändring inte krävs är i linje med våra ambitioner att optimera användningen av tid och resurser i projekten.

En fullstor idrottshall kommer att vara en värdefull tillgång för Kärrtorps och hela stadens idrottsliv och de nya omklädningsrummen till den intilliggande bollplanen kommer att öka tillgängligheten och användbarheten för prioriterade målgrupper.

Vi förutsätter och ser fram emot att idrottsföreningar och förbund som kommer att nyttja de nya faciliteterna har varit och fortsätter att vara involverade i dialogen kring

utformningen av idrottsanläggningen. Det är av största vikt att deras expertis och behov tas till vara i detta skede för att säkerställa att slutresultatet uppfyller alla krav på funktionalitet och kvalitet.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi välkomnar denna idrottshall, inte minst mot bakgrund av det stora behovet i staden som helhet men även Skarpnäck som stadsdel. Att lokalisera idrottshallen intill Skarpnäcks bollplan och i närheten av en skola skapar goda förutsättningar för synergieffekter och effektivt nyttjande av hallen för en mångfald aktiviteter och verksamheter.

Mot bakgrund av ökad inflation och skenade räntenivåer behöver stockholmarnas gemensamma skattepengar förvaltas väl och framtida investeringar vägas noggrant mot varandra. För att säkerställa ett gott förvaltarskap såväl under byggandet av idrottshallen som när den är på plats, efterfrågar vi ett fortsatt noggrant planeringsarbete. Projektet bör dra lärdom av liknande investeringsprojekt och även fokusera på att driften av anläggningen blir långsiktigt hållbar. Ju mer grundligt förberedelsearbetet utförs desto mindre blir risken att projektet fördyras i senare skeden – något som tyvärr blivit allt för vanligt. Vid genomförandebeslutet förutsätter vi att alla risker för fördyringar och förseningar är hanterade.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/657-5 (Signerad) Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska högarna 3. Inriktningsbeslut
- FSK 2022/657-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-06-04
Henrik Olov,Virro	2024-06-04