

Protokoll 5/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 maj 2024 kl. 16:30-17:15, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Anders Österberg (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Ingela Edlund (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Saga Paulmarken (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman
Magnus Sundin Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-06-04

Paragraf

§14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 14**Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Genomförandebeslut**

FSK 2022/314

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projektet Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att man vidtar nödvändiga åtgärder för att göra en utrymningsplats för 10 personer möjlig för att tillgänglighetsanpassa anläggningen för t ex rullstolsbasket.
2. Att tillse att aktiva föreningar i hallen har tillräckliga lokaler för kansliverksamhet för att på så vis säkerställa och underlätta för en god föreningsverksamhet.
3. Att därutöver anföra följande:

Efter samtal med Funktionshinder rådet vill vi lyfta att anläggningen saknar tillgänglighetsanpassning. Rådet reagerar starkt på att man i underlaget hävdar att funktionshinderperspektivet är mött då det inte är det.

Istället för att säkerställa att det finns en utrymningsplats för 10 personer vilket är vad som krävs för rullstolsbasket har förvaltningen valt att ha en för 4 personer. Gruppen funktionshindrade blir därmed exkluderade ifrån att använda hallen. Denna fråga är inte ny, den lyftes redan 2023 av rådet.

Att hänvisa alla barn och vuxna med funktionsnedsättning till Beckomberga idrottscentrum i västra förorten för att träna rullstolsbasket är inte hållbart. Hur ska barn, ungdomar och vuxna som bor i södra Stockholm kunna ta sig till Beckomberga på andra sidan stan för att spela basket? Många lever med ensamstående föräldrar och kanske syskon. Knappast med kommunala medel. Som alla vet är även tilldelningen av färdtjänst skral. Det blir med andra ord näst intill omöjligt att få till en fungerande regelbunden rörelse över tid. Det behövs också ledsagare på ett helt annat sätt för dessa grupper.

Stockholm ska vara en inkluderande stad för alla. Det borde finnas någon hall i varje väderstreck som är möjlig för idrottsutövning även för denna prioriterade grupp. Det skulle skapa stora mervärden i livskvalitet och folkhälsa.

Vi vill även påpeka att vi 2023 lyfte att det inte har gjorts plats för mer än ett kansli fast anläggningen kommer att husera flera olika sporter. Kansliet är föreningens hjärta vars funktion är både samlande och organisatoriskt oerhört viktig.

3) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt berörda nämnder att undersöka möjligheterna till en tredimensionell fastighetsbildning inom Bäverkolonin 2 som inkluderar både idrottshall och fler bostäder eller ersättning för anspråkstagen parkeringsyta.
3. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser positivt på tillskottet av en idrottshall i området och att grönområdet intill utvecklas med högre rekreativt värde.

Vi hade dock velat se en högre ambitionsnivå för den aktuella platsen. Det finns flera exempel på hur idrottsytor och hallar kan kombineras med annan bebyggelse, både bostäder och parkeringar. Genom att bygga högre och tätare får vi en mer effektiv stadsutveckling där vi kan spara fler grönområden och träd.

En prövad användning av marken till bostäder avvisades till följd av brist på parkeringsplatser. Därför anser vi att möjligheten att bygga parkeringsplatser under idrottshallen borde ha prövats, alternativt att kombinera hallen med lokaler för andra ändamål, inklusive fler bostäder i området. På fastigheten intill, Bävernätet 1, finns också ett väldigt ineffektivt parkeringshus som bör kunna utökas i kapacitet eller exploateras mer effektivt med exempelvis bostäder ovanpå.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/314-10 (Signerad) Uppförande av Bäverdalen idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2022/314-11 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-06-04
Henrik Olov,Virro	2024-06-04