

Handläggare
Jesper Sjöberg
Telefon: 08-50827055

Till
Fastighetsnämnden
2024-06-18

Skrivelse om att staden ska rädda kulturhistoriskt viktig del av Spånga

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit *Skrivelse om att staden ska rädda kulturhistoriskt viktig del av Spånga* skriven av Hansi Karppinen (L). Skriftställaren undrar om förvaltningen avser agera för att rädda fastigheten från att förstöras och om förvaltningen tillsammans med andra berörda nämnder avser driva på ärende om tvångsförvaltning.

Den aktuella fastigheten Stockholm, Hedvig 7, ligger i Spånga Centrum på adressen Värsta Allé/Spånga stationsväg 12. Skriftställaren menar att ägaren inte har skött sina åtaganden och som ett resultat av detta riskerar huset nu att helt förfalla.

Lagfaren ägare av fastigheten är Fastighets Ab Wiberg sedan juli 2016. Bolaget är en del av en koncern där koncernmoderbolaget är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden (SBB). Detaljplanen som antogs i april 2022 möjliggör inom fastigheten Hedvig 7 och delar av fastigheten Solhem 16:1 uppförande av flerbostadshus innehållande cirka 150 lägenheter, sex LSS-lägenheter och centrumlokaler i bottenvåningarna. Detaljplanen säkerställer att den ursprungliga delen av den befintliga byggnaden som skriftställaren omnämner inom fastigheten Hedvig 7 ska bevaras.

Kontorets analys

Kontoret delar uppfattningen att det är olyckligt att en byggnad förfaller, men är av uppfattningen att byggnaden som benämns Spånga järn- och färghandel kommer bevaras. I och med att byggnaden redan i tidigare skede konstaterats vara i behov av

omfattande renoveringar så är uppkommen situation försvårande, men gör inte skillnad för vilka åtaganden fastighetsägaren har gällande bevarande. De för byggnaden viktiga utvändiga karaktärsdragen har särskilt beaktats i planen och byggnaden är i de delar som anses bevarandevärda skyddad med rivningsförbud.

Byggnaden ingår i det av staden prioriterade och utpekade målet om att bygga fler bostäder och denna plan möjliggör för totalt 150 lägenheter samt sex LSS-lägenheter. Spånga järn- och färghandel ska med planförslaget i sin ursprungliga form bevaras och detaljplanen möjliggör lokaler för centrumändamål i bottenvåningen av byggnaden samt fyra lägenheter på våning 1 och vindsvåningen.

Kontoret avser inte agera för att rädda fastigheten då det anser att den för byggnaden antagna planen redan ställer detta krav på fastighetsägaren. Vidare ingår det inte i kontorets primära uppdrag att uppföra eller förvalta bostadsfastigheter – den typen av byggnader är snarare något som kontoret söker avyttra som ett led i renodlingen av dess fastighetsbestånd. Kontoret avser heller inte tillsammans med berörda nämnder driva på för att tvångsförvalta fastigheten med anledning av ovanstående. Det finns heller ingen bostad i byggnaden, varför kontorets reglemente inte heller stödjer ett sådant förfarande, även om kontoret värnar om de kulturhistoriska byggnaderna som nämnden äger.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-06-04
Mats Johansson, Avdelningschef	2024-06-04