

Handläggare
Ylva Berglund
Telefon: 08-50826791

Till
Fastighetsnämnden
2024-06-18

Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning*.

Sammanfattning

Farsta brandstation är i stort behov av en större upprustning. Byggnaden behöver även anpassas för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva sin verksamhet.

Sedan föregående lägesrapport har upphandling genomförts, som till följd av att inkomna anbud initialt låg för högt gjordes om. Sedan dess har tilldelning skett och säkerhetsklassning av vald entreprenör pågår nu. Jämfört med uppskattad tidplan i genomförandebeslut kommer produktionen att bli försenad med cirka ett år på grund av det förlängda upphandlingsförfarandet och att säkerhetsklassningen tagit längre tid. Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.



Farsta brandstation.

Ärendet

Bakgrund

Farsta brandstation har i stora delar uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större byggnadsteknisk upprustning samt utbyte av samtliga tekniska installationer. Byggnaden behöver även anpassas för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva sin verksamhet och svara för att räddningstjänsten ska fungera optimalt. Den geografiska placeringen är väldigt viktig för att brandförsvaret ska kunna nå ut till hela sitt täckningsområde.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2018-05-22	FSK 2018/260
Inriktningsbeslut	FN	2021-06-22	FSK 2018/260
Genomförandebeslut	FN	2022-04-26	FSK 2018/260
Genomförandebeslut	KF	2022-06-13	KS 2022/559
Lägesrapport 1	FN	2023-10-24	FSK 2018/260

Beskrivning av projektet

Farsta brandstation har varit belägen på samma plats sedan byggnaden uppfördes år 1956. Den geografiska placeringen är fortfarande väldigt viktig för att brandförsvaret effektivt ska kunna nå hela det geografiska området.

I projektet kommer byggnaden upprustas tekniskt och lokalerna för verksamheten anpassas för att korta anspänningstiden, uppfylla aktuella tillgänglighetskrav och möjliggöra ett skapande av könsneutrala utrymmen. I samband med ombyggnaden kommer även arbetsmiljön förbättras och byggnaden kommer att få både laddstolpar och solceller. Under ombyggnaden kommer brandstationen att behöva evakueras och för detta kommer en tillfällig station att byggas upp med paviljonger och tält på den nuvarande innergården.

Övergripande viktiga händelser

När upphandlingen initialt utannonserades inkom endast anbud över budget, förmodligen delvis på grund av dåvarande omvärldsläge med höga räntor, varför styrgruppen beslutade att upphandlingen skulle utannonseras på nytt, samtidigt som storleken på etableringen för den tillfälliga brandstationen sågs över. I dialog med Storstockholms brandförsvaret kunde denna minskas och då upphandlingen lades ut på nytt erhöles anbud inom budget. Sedan dess har tilldelning av entreprenör skett och just nu pågår säkerhetsklassning av företaget. När detta är klart kan kontrakt skrivas och entreprenaden starta.

Avvikelser

Avvikelse i tidplan på grund av förnyat anbudsförfarande samt säkerhetsklassning, i dagsläget uppskattas förskjutning till cirka 1 år. En mer exakt tidplan kan först anges när säkerhetsklassningen är genomförd.

Kommande period

Under kommande period räknar projektet med att säkerhetsklassningen blir klar och att projektet kan starta med uppbyggnad av den tillfälliga brandstationen.

Risker

Projektet har tidigare angivit risken för tidsförskjutning i samband med säkerhetsklassningen, då delar av denna hanteras av annan aktör. Risken har fallit ut och tidplan behöver därför uppdateras när säkerhetsklassningen är klar.

Tidplan

Uppskattad produktionsstart i genomförandebeslut var satt till kvartal 3 2023, med återflytt av hyresgäst under kvartal 2 2025. Tidplanen kommer att behöva justeras, men uppskattad tidpunkt för produktionsstart är i nuläget kvartal 3 2024 och återflytt kvartal 2 2026.

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Slut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2024-06-03