

Handläggare
Mathias Uhrner
Telefon: 08-50827005

Till
Fastighetsnämnden
2024-06-18

Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Kärrtorps IP, Hammarbyhöjden 1:1 med fler

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner 15-årigt arrendeavtal på Kärrtorps IP, Hammarbyhöjden 1:1 med flera.

Bakgrund

Kärrtorps IP är beläget på delar av tre av stadens fastigheter; Hammarbyhöjden 1:1, Kärrtorp 1:1 och Skarpnäcks gård 1:1. Arrendeavtal, för markområde om cirka 2 700 kvm på Kärrtorp 1:1 och upplåtet för tennisverksamhet samt verksamhet som är förenlig med denna, ingicks den 1 juli 1991 mellan Stockholms stad, genom dess fritidsförvaltning, och Stockholms Spårvägars gymnastik- och idrottsförening. Sedan 1 januari 2012 har Spårvägens Tennisklubb varit arrendator, då Stockholms Spårvägars gymnastik- och idrottsförening överlät avtalet. Fastighetsnämnden ansvarar för upplåtelsen sedan 1 april 2022, då ansvaret inom staden övergick från idrottsnämnden.

Nuvarande arrendeavtal förlängs med 3 år i taget. Aktuell arrendeavgift är 28 754 kronor per år. Tennishallen består av 4 tennisbanor. Spårvägens Tennisklubb önskar utöka hallen med ytterligare 2 tennisbanor. Klubben har framfört önskemål om längre avtalstid på 15 år samt utökat markområde. Diskussion pågår mellan parterna om arrendeområdets omfattning. Arrendeavgiften är fastställd av exploateringskontoret.

Ärendet

Spårvägens Tennisklubb har en betydande verksamhet och planerar för utökad kapacitet i form av om- och tillbyggnad samt renovering av tennishallen och har därmed framfört önskemål om ett 15-årigt arrendeavtal.

Arrendeavgiften är fastställd av exploateringskontoret till 80 kr per kvm och år.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-06-04
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-06-04