

**Handläggare**  
Dan Backman  
Telefon: 08-50826936

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-06-18

## Skrivelse om skyddsrum

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna genom Henrik Virro (M), Therese Lindström (M), Theréz Randquist (M), Frank Hojem (C) samt Hansi Karppinen (L) har inkommit med en skrivelse till fastighetsnämnden angående skyddsrum.

I skrivelsen pekar skribenterna på vikten att som fastighetsägare vara medveten om de kostnader och åtgärder som krävs för att underhålla skyddsrummen så att de är i ett användbart skick när en kris uppkommer. De pekar på behovet av regelbundet underhåll, inspektioner och att det är varje enskild fastighetsägare som ansvarar för underhållet av skyddsrummen. Skribenterna efterfrågar svar på följande frågor:

- Har fastighetskontoret återkommande inspektioner av sina skyddsrum? När och hur genomförs i så fall dessa?
- Finns det något eftersatt underhåll relaterat till fastighetskontorets skyddsrum och hur ser i så fall detta ut?
- Hur stor andel av fastighetskontorets skyddsrum går idag inte att använda på grund av eftersatt underhåll, eller för att de är ombyggda för annan funktion?
- Hur ser fastighetskontorets plan ut kommande åren för att arbeta med frågan

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### Kontorets analys

Skyddsrummen i kontorets bestånd är av olika storlek, rymmer olika antal personer och har olika förutsättningar. Kontoret genomför nu besiktningar av samtliga skyddsrum i beståndet med ramavtalad

besiktningsskyddsrum som är sakkunnig på skyddsrum. De som utför besiktningarna är certifierade av MSB och har kunskap om att inspektera de nödvändiga funktionerna i skyddsrummen. Dessa besiktningar görs inom ramen för det proaktiva arbetet att planera nödvändiga och förebyggande åtgärder gällande kontorets skyddsrum.

Utöver dessa besiktningar görs löpande ronderingar där kontorets drifttekniker kontrollerar tekniska system och utför nödvändig service i skyddsrummen.

De största befolkningsskyddsrummen inom beståndet, som exempelvis Katarinaberget, Philipssongaraget och Vattugaraget, har uppnått sin tekniska livslängd, vilket innebär att större nyinvesteringar krävs. Finansieringen av dessa projekt är i dagsläget inte klarlagd.

För skyddsrummen i Igeldamsgaraget, Konserthusgaraget och Skravelberget finns ett åtgärdsförslag framtaget tillsammans med MSB. I förslaget är åtgärderna även budgeterade och investeringen kommer finansieras helt eller delvis med hjälp av MSB.

För de mindre skyddsrummen med upp till 240 stycken skyddsrumspplatser finns åtgärdsplaner och löpande underhållsåtgärder ingår i den sedvanliga förvaltningen.

De sex största befolkningsskyddsrummen med ungefär 1200 - 11 000 skyddsrumspplatser lever idag inte upp till kraven för fungerande skyddsrum, dels på grund av att de uppnått den tekniska livslängden, men även för att det krävs en inövad civilberedskapsorganisation för att iordningställa och driftsätta skyddsrummen. Civilberedskapsorganisationen ligger utanför kontorets ansvarsområde.

Övriga skyddsrum som tidigare har haft hyresgäster och fast inredning är idag tomställda och återställda att fungera som endast skyddsrum.

Kontoret har flera medarbetare avsatta att arbeta brett och konkret med skyddsrumspfrågor utifrån olika kompetenser. I kontorets arbete med skyddsrum ingår ett nära samarbete med MSB, där åtgärdsförslag tas fram för de större befolkningsskyddsrummen.

## Slut

## Bilagor

1. Skrivelsen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-06-04
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-06-04