

Protokoll 6/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 juni 2024 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Hector Lopez Rivera (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Elinor Odeberg (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-06-20

Paragraf

§15

Sekreterare

Fabian Lind

§ 15**Skrivelse om stadens fastigheter med korttidskontrakt.****Svar på skrivelse**

FSK 2024/370

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Frank Hojem (C) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med anledning av ert svar på vår skrivelse måste vi uttrycka vår besvikelse över stadens hantering av situationen på Skarpnäcksgården. Vi uppfattar svaret som otillräckligt givet de allvarliga brister som har observerats i lokaler där stadens mest sårbara medborgare bor.

Att fortsätta tillämpa ettåriga kontrakt sedan 2019 har medfört att nödvändiga renoveringar inte har genomförts, vilket ert svar bekräftar. Denna praxis är inte bara skadlig för fastighetens skick utan även för de boendes välbefinnande och trygghet. Vi frågar oss åter, när kan vi förvänta oss att dessa byggnader, som nu är i akut behov av upprustning, kommer att tas om hand på ett adekvat sätt? Området står inför stora förändringar, men människor kan inte leva i försummade och osäkra förhållanden under tiden.

Vi ställer oss frågande till ändamålsenligheten i att hålla utförare i ovisshet med korttidskontrakt som inte uppmuntrar till investeringar i och underhåll av fastigheterna. Det underminerar inte bara förtroendet mellan staden och dess leverantörer utan riskerar även kvaliteten på den service som

tillhandahålls. Även om det står klart att hyresgästen ansvarar för det inre underhållet, kan vi inte ignorera att det externa underhållet, som fuktskador och regninsläpp, är fastighetsnämndens ansvar. Dessa problem måste åtgärdas omedelbart för att förhindra vidare försämring och säkerställa att byggnadernas struktur och boendes hälsa inte komprometteras.

Nedläggningen av ett annat boende, nämligen Rysseviken och den påföljande flytten av dess invånare till Skarpnäcksgården har ytterligare belastat en redan ansträngd situation. Om Skarpnäcksgården står inför stundande rivning, vilka konkreta planer finns för att omlokalisera de 216 nuvarande boende till lämpliga och humana förhållanden? Vi uppmanar fastighetsnämnden att agera snarast för att förbättra situationen på Skarpnäcksgården. Det är inte bara en fråga om underhåll av fastigheter utan om grundläggande mänskliga rättigheter för de individer som är beroende av stadens tjänster och stöd.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Frank Hojem (C) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/370-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om stadens fastigheter med korttidskontrakt. Svar på skrivelse
- FSK 2024/370-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia, Lindblom	2024-06-20
Henrik Olov, Virro	2024-06-20