

Protokoll 6/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 juni 2024 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Hector Lopez Rivera (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Elinor Odeberg (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-06-20

Paragraf

§26

Sekreterare

Fabian Lind

§ 26 Ansökan om stämning

FSK 2024/467

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att ansöka om stämning i enlighet med detta ärende till mark- och miljödomstolen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Situationen kring fastigheten Finnskogen 3 är mycket problematisk och har så varit i många år. Dåvarande bostads- och fastighetsborgarrådet Dennis Wedin (M) träffade berörda boende på plats, och gav Stockholms stad i uppdrag att utreda en juridisk väg framåt.

Det är en komplex problematik där det alternativ som finns är att fastigheten ska exproprieras av Stockholms stad. Detta är en fråga som kräver noggrann övervägning, inte minst med tanke på äganderätten. Men Moderaternas ståndpunkt efter alla turer som varit kring fastigheten är att den bör exproprieras för att säkerställa en acceptabel boendemiljö för hyresgästerna.

Moderaterna anser samtidigt att det inte är självklart att fastigheten ska vara i allmännyttans bestånd. I första hand bör istället hyresgästerna erbjudas att få ombilda sina hyresrätter, när den juridiska processen är klar. Detta säkerställer att staden agerar för att säkerställa goda boendeförhållanden, och för att hyresgästernas röst stärks ytterligare.

Stockholms stad måste agera mot oseriösa hyresvärdar. Vi ser fram emot ett skyndsamt agerande för att få till stånd en lösning som gynnar de boende i fastigheten.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/467-1 (Godkänd - R 1) Ansökan om stämning
- FSK 2024/467-2 Bilaga 1 Förslag till stämningsansökan

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-06-20
Henrik Olov,Virro	2024-06-20