

**Handläggare**  
Johanna Friberg  
Telefon: 08-50826873

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-09-24

## Motion om att staden ska kunna erbjuda mer stadsodling till Stockholmarna

Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige har mottagit en motion av Therese Lindström och Theréz Randquist (båda M) om att staden ska kunna erbjuda mer stadsodling till Stockholmarna (Dnr KS 2024/612). Motionen har remitterats till bland annat fastighetsnämnden och remisstiden sträcker sig till den 1 oktober 2024.

I början av 2024 inkom en skrivelse till fastighetsnämnden från Henrik Virro med flera (M) med frågor om var i fastighetsbeståndet det är möjligt att erbjuda mer urban stads- och takodling till medborgarna. I svaret på skrivelsen angav kontoret att som förvaltare av både betes- och odlingsmark finns det en möjlighet för kontoret att bidra till den kommunala matförsörjningen med odlingar bland annat i anslutning till de kommunala naturreservaten. Detta är något som kontoret avser att undersöka vidare inom ramen för en utredning som genomförs under året rörande möjligheter till ekosystemtjänster i fastighetsbeståndet.

Motionen som nu inkommit avser förslaget om att tillåta stadsodling i anslutning till naturreservat med önskemål om att staden nu utreder om detta skulle kunna göras på fler platser. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar *att uppdraga till berörda nämnder att utreda vilka naturreservat i Stockholms stads ägo som idag inte har stadsodling i anslutning till sig, samt analysera vilka platser som skulle kunna erbjudas som möjliga odlingslotter till de boende i staden.*

## Kontorets analys

Kontoret ser positivt på att intresset för stadsodling ökar inom staden. Stadsodling har en möjlighet att bidra till positiva mervärden i det offentliga rummet i form av förbättrad gestaltning samt stärkta gröna och sociala värden. Stadsdelsförvaltningarna erbjuder i dagsläget goda möjligheter för medborgare som vill odla.

Inom fastighetsnämndens bestånd finns det dock i dagsläget små möjligheter att erbjuda ytor för markodling i urbana miljöer, då lämplig mark för detta förvaltas av stadsdelsförvaltningarna. Takodlingar är betydligt mer komplicerade att erbjuda som odlingsyta jämfört med markodlingar, och har även en mer begränsad nytta.

Den främsta potentialen för odling inom kontorets bestånd är, som också angavs i tidigare remissvar, i anslutning till det kommunala naturreservatet i Ågesta. Denna möjlighet är något som kontoret avser att undersöka vidare inom ramen för en utredning som genomförs under året rörande möjligheter till ekosystemtjänster i fastighetsbeståndet. Identifierade ytor kommer i ett senare skede att ytterligare analyseras, för att bland annat utreda om det är lämpligt att erbjuda ytorna för odling till medborgare eller om de är bättre lämpade att användas för att bidra till stadens livsmedelsförsörjning på andra sätt, exempelvis som odlingsytor för lokalproducerade grönsaker till måltider inom förskola, skola eller äldreomsorg.

Det är viktigt att poängtera att alla nya odlingsanläggningar måste vara förenliga med det närliggande naturreservatets syften och inte stå i strid med de värden som reservatet är till för att skydda. I stadens budget 2024 anges dessutom att ”intresset för att odla ökar och fler odlingslotter, kolonilotter och gemensamhetsodlingar ska därför möjliggöras och tillkomma på lämplig mark, utan att naturmark tas i anspråk.”

Fastighetskontorets uppdrag är i första hand att förvalta och utveckla lokaler för stadens egna behov såsom idrottsanläggningar, lokaler för kultur, olika typer av offentliga lokaler samt kontorslokaler. Om staden väljer att gå vidare med att utveckla de identifierade ytorna inom kontorets fastighetsbestånd med intentionen att erbjuda dessa som odlingsytor till medborgarna bör detta göras av de verksamheter inom staden som redan har kompetens, resurser och en uppbyggd organisation för detta, förslagsvis stadsdelsförvaltningarna.

**Slut**

**Bilagor**

1. Motionen

**Fastighetskontoret**  
Verksamhetsstöd

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-09-10
Olga Ekstam, Avdelningschef	2024-09-09