

## Protokoll 7/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2024 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Frank Hojem (C)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Hector Lopez Rivera (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Kerstin Thörner Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Magnus Sundin Personalföreträdare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-10-03

**Paragraf**

§12

**Sekreterare**

Kerstin Thörner

**§ 12****Skrivelse om bostadsrätter i stadens regi. Svar på skrivelse**

FSK 2024/460

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är tydligt att Stockholms stad, genom fastighetskontoret, förvaltar ett omfattande bestånd av bostadsrätter för specifika ändamål som LSS-boenden och förskolor. Det är dock av yttersta vikt att staden har en tydlig och väl genomtänkt strategi för hur dessa bostadsrätter ska förvärvas, förvaltas och i vissa fall avvecklas. Att bostadsrätter används för dessa ändamål är nödvändigt, men staden måste se till att processen är både kostnadseffektiv och transparent för medborgarna.

Vi ser ett behov av ökad transparens i hur staden hanterar sitt bostadsrättsinnehav. Medborgarna har rätt att veta hur dessa fastigheter används och hur beslut om förvärv fattas. Det är också avgörande att samarbetet med privata aktörer och stadens egna bolag utvecklas för att säkerställa att skattebetalarnas pengar används på ett ansvarsfullt sätt.

Vi förväntar oss en stramare ekonomisk styrning och en ökad transparens i rapporteringen kring dessa bostäder. Staden bör också överväga att sälja av onödiga bostadsrätter så snart det är möjligt för att frigöra resurser och minska den ekonomiska bördan. Stockholm måste förvalta sitt fastighetsbestånd med

största omsorg och effektivitet, särskilt i en tid då stadens skuldsättning är en växande utmaning.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/460-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om bostadsrätter i stadens regi. Svar på skrivelse
- FSK 2024/460-1 Skrivelse M om bostadsrätter i stadens regi

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2024-10-03
Henrik Olov,Virro	2024-10-03