

Protokoll 8/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 oktober 2024 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Tjänsteman

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-10-30

Paragraf

§10

Sekreterare

Fabian Lind

§ 10**Skrivelse om uteblivna fastighetslöften. Svar på skrivelse**

FSK 2024/495

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetskontoret har redogjort för statusen på de tre fastighetsprojekt som omfattas av vår skrivelse, parkleken Guldets, af Chapman och Granby gård. Vi kan konstatera att projektens framåtskridande har varierat, med vissa förseningar och utmaningar som förklaras av tekniska och administrativa faktorer. Trots dessa insatser återstår viktiga frågor som kräver vidare åtgärder och förtydliganden.

Parkleken Guldets har goda förbindelser till kollektivtrafik och cykelparkering. Trots detta är parkleksbyggnaden tekniskt uttjänt och en besiktningsman rekommenderade redan 2020 att den rivs. Fastighetskontoret genomförde 2022 en utredning om rivning och nybyggnation på uppdrag av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, men inga fullgoda lösningar på parkering eller inlastning kunde fastställas. Detta är ett tydligt exempel på hur projekt som redan identifierats som nödvändiga skjuts upp, vilket är beklagligt.

Med tanke på de behov och löften som getts till stockholmarna, är det avgörande att fastighetskontoret är snabbfotat och lösningsorienterat när frågan om parkleken

Guldet återaktualiseras. Arbetet bör drivas framåt utan onödiga förseningar.

Af Chapman har genomgått absolut nödvändiga renoveringar, men det är viktigt att fortsätta prioritera anpassningar för att göra båten mer tillgänglig för stockholmarna. Genom att förbättra tillgängligheten kan båten också bli en större intäktskälla, vilket skulle kunna bidra till att minska kostnaderna för fastighetskontoret. Detta skulle även bidra till att skapa ett större kulturellt och socialt värde för staden. Vi uppmanar fastighetskontoret att utarbeta en plan för hur detta kan uppnås så snabbt som möjligt.

Renoveringen av Granby gård har försenats på grund av byggnadens undermåliga skick, vilket har lett till ökade kostnader. Vi anser att det skyndsamt bör tas fram en detaljerad kostnadskalkyl för renoveringen, så att fastighetskontoret och scouterna kan ha en tydlig bild av vilka investeringar som krävs. Om renoveringen visar sig vara för omfattande eller dyr för att passa scouternas verksamhet, bör alternativa lokaler identifieras. I ett sådant fall bör även en alternativ användning eller avyttring av fastigheten övervägas, om den inte längre uppfyller sitt ursprungliga syfte. Detta skulle kunna säkerställa att fastigheten kommer till bättre användning eller frigöra resurser för andra prioriterade projekt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/495-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om uteblivna fastighetslöften. Svar på skrivelse
- FSK 2024/495-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-10-30
Henrik Olov,Virro	2024-10-30