

Protokoll 8/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 oktober 2024 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Tjänsteman

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-10-30

Paragraf

§14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 14**Teknisk upprustning och hyresgästanpassning av
Kanalhuset, Pilträdet 12. Lägesrapport**

FSK 2022/299

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning och hyresgästanpassning av Kanalhuset, Pilträdet 12.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi konstaterar att upphandlingen överklagats och att kontoret nu fattat beslut om att avbryta upphandlingen efter förvaltningsrättens dom i ärendet i september 2024. Förvaltningsrätten beslutade att upphandlingen får avslutas först sedan rättelse har gjorts. Renoveringen har därmed försenats med sex månader hittills, tidplanen kommer att behöva justeras ytterligare och uppskattad tidpunkt för produktionsstart är i nuläget okänd. Förskjutning i tidplanen riskerar också påverka den beslutade budgeten, varför vi förutsätter att kontoret nogsamt och löpande analyserar projektet.

Kostnaderna för genomförandet hade redan innan detta besked skjutit i höjden, med totalt omkring 25 procent jämfört med tidigare inriktningsbeslut. Vi hade gärna sett att fastighetskontoret tog fram ett jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning innehållande stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser. Samt att ett sådant förslag även skulle innehålla någon form av publik restaurang- eller kaféverksamhet som

även kan erbjuda uteservering i parken om somrarna och ge externa hyresintäkter till staden.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/299-16 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och hyresgästanpassning av Kanalhuset, Pilträdet 12. Lägesrapport

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-10-30
Henrik Olov,Virro	2024-10-30