

## Protokoll 8/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 oktober 2024 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Said Abdu (L)  
Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Hector Lopez Rivera (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Vendela Magnell (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Tjänsteman

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-10-30

**Paragraf**

§9

**Sekreterare**

Fabian Lind



**§ 9****Skrivelse om Hästa gård. Svar på skrivelse**

FSK 2024/494

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att initiera en försäljning av Hästa gård samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad står inför betydande ekonomiska utmaningar och det är av största vikt att vi gör strategiska prioriteringar när det gäller våra fastigheter och planerade investeringar. Att behålla en fastighet som Hästa gård, som kräver omfattande renoveringar och stora ekonomiska åtaganden, är inte hållbart ur ett stadsekonomiskt perspektiv. Vi ser därför en försäljning av Hästa gård som det bästa alternativet för att säkerställa en hållbar utveckling av området.

Genom att sälja Hästa gård till en privat aktör skapas möjligheter för en långsiktig och ekonomiskt sund utveckling. Privata investerare, med rätt kompetens och resurser, har potential att driva gården framåt på ett sätt som staden inte kan garantera under nuvarande förutsättningar. En försäljningsprocess bör därför initieras med målet att hitta en köpare som kan utveckla gården på sunda ekonomiska villkor baserade på välgrundade analyser och affärsplaner.

Den kortsiktiga arrendestrukturen och det ettappvisa genomförandet som svaret på skrivelsen tydliggör skapar

dessutom en osäkerhet som kan avskräcka långsiktiga investerare och skapa ekonomiska problem även för fastighetskontoret. Vi anser att fastighetskontoret inte bör fortsätta i denna osäkra riktning utan istället överlåta gårdens framtid till aktörer som kan garantera en hållbar utveckling. Genom att sälja Hästa gård till en privat ägare kan vi frigöra resurser till andra prioriterade projekt som bättre möter stockholmarnas behov och samtidigt minska stadens ekonomiska börda. En sådan försäljning bör slutföras inom de närmaste åren, och det är avgörande att köparen har en tydlig plan och förmåga att utveckla gården med fokus på ekonomisk stabilitet och långsiktig hållbarhet.

Sammanfattningsvis ser vi en försäljning av Hästa gård som det mest ansvarsfulla och strategiskt riktiga valet för stadens ekonomi. Genom att involvera privata aktörer säkerställer vi att utvecklingen sker på sunda grunder och utan att riskera stadens finansiella framtid.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Said Abdu (L) och Frank Hojem (C).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/494-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om Hästa gård. Svar på skrivelse
- FSK 2024/494-1 Bilaga 1 Skrivelsen

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2024-10-30
Henrik Olov,Virro	2024-10-30