

Protokoll 9/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 november 2024 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Vanja Knocke (V) ersätter Clara Lindblom (V)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Henrik Virro, Anders Österberg

Datum för justering

2024-12-05

Paragraf

§20

Sekreterare

Fabian Lind

§ 20**Ombyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande ishall på Grimsta IP. Slutredovisning**

FSK 2020/795

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Ombyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande ishall på Grimsta IP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Även i det här ärendet stämmer inte slutrapporten överens med verkligheten. Det är dock inte lika illa som i fallet med Mälarderhöjdens ishall. Något de båda ärendena har gemensamt är att alla föreningar på plats har drabbats hårt ekonomiskt och medlemsmässigt av ombyggnationerna. Vi har stämt av med föreningen som har följande att tillägga:

- Vidare så är de sk. entresolplanet och under det inte att klassa som varken färdigställda för bruk eller lämpliga för tilltänkt verksamhet (gym)!
- Angående föreningsförrådet så är tillgängligheten till det mycket begränsat då passage till det måste ske igenom ett av omklädningsrummen!
- Att totalytan har ökat från 310 kvm till 650kvm låter väl positivt, men en stor del av ytökningen består i en onödigt stor korridor och flera oanvändbara ytor, så viljan att skapa en mer jämlikshomogen anläggning har misslyckats!
- Frågar vi vaktmästare så tror jag de kan vara eniga om att man inte helt anser projektet vara klart då man är i stånd att byta ut pappershållare som var felkonstruerade och/eller

- felplacerade. Många mindre justeringar som tar lång tid att ordna. Felskruvade sittbänkar som klämde spelare mm.
- Golven i omklädningsrummen får de inte till. Man tror att entreprenören gjorde fel från början med att ev lägga fel behandling på dem.
 - Det är inte 7 omklädningsrum - möjligen 5 + 2 halva rum.
 - Vidare så läggs det nu på hyra på det tillbyggda föreningsförrådet som i planritningarna "erbjöds" oss. Hade vi vetat detta hade vi nog hellre bett om ytterligare ett omklädningsrum för det var ett möjligt alternativ vid tiden för planritningarna.
 - Även om vi har en stor förbättring är det inte helt klart. Mycket med anledning av gymen - belysning mm. samt golven i omklädningsrummen.
 - Ser också att det står att vår is är mycket bättre nu med anledning av den nya anläggningen. Det stämmer inte och vi har haft ett antal problem med det nya systemet som inte fryser ordentligt.
 - Vill de verkligen hjälpa oss så kan de använda pengar till att installera en modernare matchklocka i ishallen. Den vi har är inte godkänd för landskamper och större tävlingar.

Vi ser fram emot en återrapportering av verkligt nuläge och en tidsplan för att åtgärda utestående problem.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/795-12 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande ishall på Grimsta IP. Slutredovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|---------------------------------|------------|
| Anders Henrik Mikael, Österberg | 2024-12-05 |
| Henrik Olov, Virro | 2024-12-05 |