

## 5. Sammanställning i tabellformat av beslutanderätt och verkställighet avseende investeringsbeslut, upphandling och upplåtelse av nyttjanderätter

Investeringsbeslut – utredning – avseende investeringar upp till 50 mnkr

| Befattning                                 | Högsta belopp |
|--|---------------|
| Förvaltningschef (FC)                      | 10 mnkr*      |
| Avdelningschef Fastighetsavdelningen (ACF) | 4 mnkr*       |

Investeringsbeslut – inriktning och genomförande

| Befattning   | Högsta belopp |
|--|---------------|
| Förvaltningschef (FC)  | 10 mnkr*      |
| Avdelningschef Fastighetsavdelningen (ACF)   | 4 mnkr*       |
| Enhetschef Fastighetsavdelningen – kundförvaltning(EC-Kf);<br>teknikförvaltning(EC-Tf); teknikerspecialist(EC-Ts);<br>driftenheten(EC-D) | 500 000 kr    |

Upphandlingsbeslut inom ramen för av kommunfullmäktige, fastighetsnämnden eller fastighetskontoret fattade utrednings-, inriktnings- och genomförandebeslut

| <b>Befattning</b>  | <b>Högsta belopp</b> |
|--|----------------------|
| Förvaltningschef (FC)  | Inom beslutsram*     |
| Avdelningschef Fastighetsavdelningen (ACF)   | 4 mnkr*              |
| Enhetschef Fastighetsavdelningen – kundförvaltning(EC-Kf);<br>teknikförvaltning(EC-Tf); teknikspecialist(EC-Ts);<br>driftenheten(EC-D) Projektavdelningen – projektenheten(ECP);<br>byggservice(ECB) | 2 mnkr*              |
| Handläggare såsom förvaltare, projektledare m.fl. (HB)   | 300 000 kr           |

Upphandlingsbeslut

| <b>Befattning</b>                                      | <b>Högsta belopp</b> |
|--|----------------------|
| Förvaltningschef (FC)                                  | 10 mnkr*             |
| Avdelningschef (AC)                                    | 4 mnkr*              |
| Enhetschef (EC)  | 2 mnkr*              |
| Handläggare såsom förvaltare, projektledare m.fl. (HB) | 300 000 kr           |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Alla anställda (HL) | 50 000 kr |
|---------------------|-----------|

\* Beslut över 500 000 kr ska anmälas till nämnden.

## Hyres- och arrendekontrakt samt övriga nyttjanderätter – beslut och undertecknande

Delegationsordning för beslut och undertecknande rörande nyupplåtelse, omförhandlingar, uppsägning för avflyttning eller villkorsändring, överlåtelse av avtal och byten. Dessutom beslut att inte säga upp avtal vid avtalstidens utgång.

Det är bara en person som är beslutsfattare och delegat, men avtalen undertecknas även av ansvarig förvaltare. Det åligger även förvaltaren att ombesörja signering av avtalets alla sidor inklusive bilagor.

Denna delegationsordning avser både externa avtal och interna avtal i staden. Avser även förvaltningsuppdrag från andra nämnder.

Överväganden som resulterar i ett beslut att inte säga upp ett avtal ska aldrig beslutas av nämnden utan det är förvaltningschefen som beslutar avseende avtal på över 5 år och med en årshyra över 3 miljoner och sen anmäler sitt beslut till nämnden.

- Beslut att teckna avtal dokumenteras genom avtalets tecknande.
- Beslut om omförhandling dokumenteras också genom det nya avtalets eller tilläggsavtalets tecknande.
- Beslut om villkorsändring dokumenteras genom uppsägningen och det eventuellt nya avtalets tecknande.
- Beslut om uppsägning för avflyttning dokumenteras genom uppsägningen.
- Beslut om överlåtelse och byte dokumenteras genom ett godkännande av överlåtelsen eller bytet.
- Beslut att inte säga upp ett avtal vid avtalstidens utgång dokumenteras genom att beslutsfattaren sätter upp ett särskilt beslut som undertecknas och läggs i avtalsdiariet. Dessa ärenden beslutas aldrig av nämnden utan endast av tjänsteman. Tillsvidareavtal berörs inte.

Tidsbestämda avtal (främst lokaler)

**Avtalstid/ Hyra/avgift (kr/år)**

| Belopp <sup>1</sup>                | T.o.m. 300 000        |                        | 300 001 – 3 000 000   |                        | 3 000 001 – 5 000 000 |                               | Från 5 000 001 <sup>2,5</sup> |          |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|
|                                    | Undertecknar          | Undertecknar /beslutar | Undertecknar          | Undertecknar /beslutar | Undertecknar          | Undertecknar /beslutar        | Undertecknar tjänsteutåtandet | Beslutar |
| <b>T.o.m. 3 år</b>                 | Förvaltare            | Enhetschef             | Förvaltare            | Enhetschef             | Förvaltare            | Avdelningschef                | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |
| <b>T.o.m. 5 år</b>                 | Förvaltare            | Enhetschef             | Förvaltare            | Avdelningschef         | Förvaltare            | Förvaltningschef              | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |
| <b>5 år -10år</b>                  | Förvaltare            | Enhetschef             | Förvaltare            | Förvaltningschef       | Förvaltare            | Förvaltningschef <sup>3</sup> | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |
| <b>Mer än 10 år</b> <sup>4,5</sup> | Avd.chef<br>Förv.chef | Nämnden                | Avd.chef<br>Förv.chef | Nämnden                | Avd.chef<br>Förv.chef | Nämnden                       | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |

<sup>1</sup> Avser kallhyra.

<sup>2</sup> Beslut att inte säga upp avtal fattas dock av förvaltningschef och anmäls i nämnden

<sup>3</sup> Delegationsbeslut som ska anmälas till nämnden.

<sup>4</sup> Beslut att inte säga upp avtal fattas dock av förvaltningschef och anmäls i nämnden

<sup>5</sup> Stadsinterna avtal undertecknas av avdelningschef fastighet, beslutas av förvaltningschef och anmäls i nämnden. //avser stadsinterna avtal som hanteras enligt kommande hyresmodell.

|  |              |  |              |  |              |  |  |  |
|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--|--|
|  | (tjänsteutl) |  | (tjänsteutl) |  | (tjänsteutl) |  |  |  |
|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--|--|

Avtal som är upplåtna tillsvidare (främst bostadshyra)

**Hyra/avgift (kr/år)**

| Belopp <sup>5</sup> | T.o.m. 300 000 |                           | 300 001 – 3 000 000 |                           | 3 000 001 – 5 000 000 |                           | Från 5 000 001                        |          |
|---------------------|----------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------|
|                     | Undertecknar   | Undertecknar<br>/beslutar | Undertecknar        | Undertecknar<br>/beslutar | Undertecknar          | Undertecknar<br>/beslutar | Undertecknar<br>tjänste-<br>utåtandet | Beslutar |
|                     | Förvaltare     | Enhetschef                | Förvaltare          | Förv.chef <sup>6</sup>    | Avd.chef<br>Förv.chef | Nämnden                   | Avd.chef<br>Förv.chef                 | Nämnden  |

<sup>5</sup> Avser kallhyra.

<sup>6</sup> Ska anmälas till nämnden.