

Anvisningar

Mallen ska användas av nämnden för sammanställningen av de upphandlingar som nämnden planerar att påbörja under de kommande tre åren. Endast upphandlingar där kontraktets sammanlagda värde överstiger 1 miljon kronor ska redovisas.

Med kontraktsvärde avses det sammanlagda värdet av ett kontrakt/avtal, inklusive eventuella optioner.

Med planerad start av upphandling avses när arbetet med exempelvis behovs- och marknadsanalys påbörjas, eller när arbetet med upphandlingsdokument planeras att starta.

Upphandlingen ska kategoriseras med kategorifamilj samt kategoriklass enligt Stockholms stads kategoriträd, se länk nedan.

Vid gemensamma eller centrala upphandlingar tar upphandlingsansvarig nämnd upp upphandlingen på sammanställningen.

Tre typer av kontaktuppgifter ska anges:

- kontaktuppgifter till förvaltningen gällande upphandlingar generellt, med fördel relevant funktionsbrevlåda
- kontaktuppgifter till den person som har rollen som inköpsansvarig i förvaltningen
- kontaktuppgifter till ansvarig för respektive upphandling som anges i sammanställningen, alternativt till relevant funktionsbrevlåda.

Stadens inköpsanalysverktyg kan användas för att se inom vilka kategorier nämnden har köpt tidigare år. Mer information kring Stockholms stads kategoriträd finns på sidan för inköp och upphandling och nås via följande länk:
<https://samarbete.stockholm.se/sites/inkopoupphandling/SitePages/Ink%C3%B6psanalysverktyg.aspx>

Vid frågor, kontakta Ingrid Eklund, enheten för strategiskt inköp, finansavdelningen, stadsledningskontoret.
E-post: ingrid.eklund@stockholm.se, tel: 08-508 29 045.

Länk till inköpsanalysverktyg och kategoriträd:

[Länk - Inköpsanalysverktyg och kategoriträd](#)

Bilaga 2 - Plan för Upphandling 2025-2027**Kontaktuppgift uppgiftslämnaren, mailadress och telefonnummer**fastighetskontoret@stockholm.se; 08-508 27 000**Kontaktuppgift inköpsansvarig, namn, mailadress och telefonnummer**[Jenny Börselius Erngren, upphandling.fsk@stockholm.se](mailto:Jenny.Börselius.Erngren@upphandling.fsk.stockholm.se); 08-508 26 744

Kategorifamilj	Kategoriklass	Beskrivning	Planerad start av upphandling	Avtalsperiod inkl förlängningsoptioner
Lokal & FM	Lokalvård	Ramavtal för lokalvård i Fastighetskontorets lokaler	Q1 2025	2025- 2029
Lokal & FM	Bevakning & Säkerhet	Ramavtal för Lås och passersystem	Q2 2025	2025 - 2029
Lokal & FM	Bevakning & Säkerhet	Fullserviceavtal, säkerhetsteknisk installation och utrustning Tekniska nämndhuset	Q1 2025	2025 - 2029
IT & kommunikation	IT	IT-stöd för fastighetsförvaltning	Q4 2025	2026 - 2032
Kommunikation	Kommunikationstjänster	Mediabevakning	Q3 2025	2026 - 2030
Externa tjänster	Juridiska tjänster	Ramavtal Juridiska tjänster	Q1 2025	2025 - 2029
Externa tjänster	Finansiella tjänster	Ramavtal för mäklartjänster avseende hyreslokaler	Q1 2026	2026 - 2030
Externa tjänster	Finansiella tjänster	Ramavtal för delgivningstjänster till fastighetskontoret	Q4 2027	2028 - 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Tapetserar, sadelmakare m.fl	Q2 2025	2025 - 2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Konservator papper-, textil-, metall-, sten-, m-fl	Q2 2026	2025 - 2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Fasadrenovering, puts- och murverks reparationer m.fl	Q2 2027	2025 - 2039
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Takentreprenader	Q4 2026	2026 - 2030

Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Mark- och anläggningsarbeten	Q3 2025	2026 - 2030
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal för entreprenader-Måleriarbeten	Q2 2027	2028 - 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal för entreprenader--Ventilationsarbeten	Q2 2027	2028 - 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal för byggentreprenader	Q3 2027	2028- 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal för entreprenader- el	Q2 2027	2028 - 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal för entreprenader-VS-arbeten	Q2 2027	2028 - 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Glas-arbeten	Q1 2025	2025 - 2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Drift, underhåll och ombyggnad av hissar och andra motordrivna lyftanordningar	Q2 2025	2026 - 2030
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Tillsyn- och skötsel utemiljö	Q1 2025	2025 - 2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Driftavtal avhjälpande underhåll, el-arbeten	Q2 2025	2025 - 2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Driftavtal avhjälpande underhåll, VS-arbeten	Q2 2025	2025 -2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Dörröppnare/stängare, automatiska slagdörrar och skjutdörrar	Q2 2025	2025 - 2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Klottersanering, klotterskydd	Q4 2025	2026 - 2030
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Kyltekniska arbeten	Q4 2025	2026 - 2030
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Ramavtal Luftfilter	Q1 2026	2027 - 2031
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Skadedjursbekämpning	Q2 2026	2027 - 2031

Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Driftavtal takarbeten	Q4 2026	2028 - 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Ramavtal Skyddsrumsåtgärder	Q2 2027	2028 - 2032
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Brand- och utrymningslarmanläggningar	Q1 2025	2025 - 2029
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Sprinkleranläggningar och övriga släcksystem	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal för överlåtelsebesiktning	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Besiktning berggrum/skyddsrum	Q3 2027	2027 - 2031
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal för teknisk statusbesiktning och fuktutredning	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal för inventering av tekniska installationer	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Revisionsbesiktning elanläggningar	Q4 2025	2026 - 2030
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Brandkonsulter	Q4 2025	2026 - 2030
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Systemintegrationstjänster	Q3 2026	2027 - 2031
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Måttjänster skanning (och modellering)	Q3 2026	2027 -2031
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal 3D -Modellering	Q4 2026	2027 - 2031
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Projekterings-, projekt- och byggledning	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal geoteknisk och markmiljö bedömningar	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Landskapsarkitekter, dag- & skyfallsutredningar	Q1 2026	2026 - 2030

Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal storköksutrustning, konsulter	Q1 2026	2026 - 2030
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal projekteringsledning omläggning konstgräsplaner	Q1 2027	2027 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Entreprenadbesiktningar	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Miljöåterbruk	Q1 2025	2025 - 2029
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Arkitekter	Q2 2027	2027 - 2031
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal VVS-konsulter	Q2 2028	2028 - 2031
Tekniska konsulter	Byggprocessen	Ramavtal Konstruktörer	Q2 2029	2029 - 2031
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Eriksdalsbadet, upprustning	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Skärholmens sim- och idrottshall, upprustning av bad-del	2025	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Årstafältet sim- och idrottshall	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Nytorps gårde, ny idrottshall	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Pilträdet 11, hyresgästanpassning	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Nytorpsbadet teknisk upprustning	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Tekniska Nämndhuset Tillkommande fasadarbeten till renoveringen	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Liljevalchs Konsthall Renov av taklanterniner bef. Konsthall	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations-entreprenad	Hasseln 4, Hyresgästanpassning och teknisk upprustning	2025	2025

Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	H70756 - Hägerstensbadet Renovering vattenrening & bassänger (utomhusbad) (H)	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	H70808 - Sätra IP Utbyte av befintliga löparbanor ute (H)	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Husbybadet Upprustning, förtida	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Västertorps sim o idrottshall	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Riddaren 3 Bygga om sopsugsanläggning & Matavfallsanläggning	2025	2025
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Mariehamnsgratan, ny idrottshall	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Kristinebergshöjden, nya hallar	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Bällsta IP, ny idrottsplats	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Stadshagens IP och ersättningsbollplan	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Hägerstensåsens BP, nytt klubbhus och omklädningsbyggnad	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	H77091 - Mälarhöjdens IP Ishall (Genomf. Utom)	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Klamparen 11 Hus 9 iordningställande	2026	2026

Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Klamparen 8 iordningställande	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Enkehuset Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs	2026	2026
Bygg & anläggning	Byggnads- och installations- entreprenad	Högdalens BP, 11-spels konstgräs, WC-byggn, spontanidrott	2026	2026

Värde mnkr	Ansvarig nämnd	Kontaktuppgift
3	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
5	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
2	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
6	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
20	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
2	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
0,5	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
5	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
2	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
7	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
50	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se

70	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
50	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
40	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
600	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
100	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
40	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
5	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
10	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
30	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
30	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
7	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
6	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
35	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
4	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
2,5	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se

7,5	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
200	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
26	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
7	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
14	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
10	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
10	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
15	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
12	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
60	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
9	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
20	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
10	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
60	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
40	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se
60	Fastighetskontoret	upphandling.fsk@stockholm.se

