

**Handläggare**  
Malin Lagerholm  
Telefon: 08-50827097

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-12-17

## Skrivelse angående Vällingby sim- och idrottshall

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kontoret har mottagit *Skrivelse angående Vällingby sim- och idrottshall*. Skriftställarna Henrik Virro, Therese Lindström och Therés Randquist (samtliga M) efterfrågar en redogörelse från fastighetskontoret angående evakueringslösningar för de idrottsföreningar som påverkas under kommande renovering av Vällingby sim- och idrottshall.

#### Kontorets analys

Nedan svarar kontoret på skriftställarnas frågor.

*Hur ser fastighetskontoret på möjligheterna att genomföra renoveringen och ombyggnationen etappvis för att minimera olägenheterna för föreningarna och klubbarna?*

Fastighetskontoret, tillsammans med idrottsförvaltningen, insåg redan i utredningsskedet av projektet att det inte går att genomföra etappvis upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall. En etappvis renovering tar längre tid och tenderar att blir dyrare. Några exempel på åtgärder som skulle ge mycket omfattande verksamhetsstörningar:

- Stomren byggnad
- Bassänger bilas bort
- Alla befintliga tekniska installationer ska bort

*I vilken utsträckning bistår fastighetskontoret idrottsförvaltningen med utredningen av temporär idrottshall på Vinsta BP?*

Fastighetskontoret har fått ett uppdrag från idrottsförvaltningen att se över evakueringen till bland annat Vinsta BP. En gemensam behovsanalys har tagits fram av förvaltningarna. Kontoret har tillsatt ett projekt med samma interna projektledare som för projektet på Vällingby sim- och idrottshall. Kontoret prioriterar ärendet. Temporära tälthallar planeras att uppföras på Vinsta BP för evakuering av bland annat basket, bordtennis och den skolidrott som idag använder Vällingby sim- och idrottshall.

*Vilka ytterligare alternativa evakueringsmöjligheter har kontoret analyserat?*

Det är idrottsförvaltningen som är ansvarig för evakueringen. Fastighetskontoret har varit idrottsförvaltningen behjälplig tidigt i projektet avseende evakueringsbehov och tänkbara lösningar, främst inom kontorets egna fastighetsbestånd. Evakueringen av simhallsdelen har varit löst sedan renoveringen av Åkeshovs sim- och idrottshall då Nälstabadet, som är ett utomhusbad, gjordes i ordning genom att tillskapa omklädningsrum samt övertäckning av badet. Tältöverbyggnaden över 50-metersbassängen ombesörjer simverksamhetens behov. Motionslokalen på Nälsta förbereds också för att hantera viss evakuering från Vällingby idrottshall.

Kontoret fick en uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen för tält för idrottshall på S:t.Erik Markutvecklings ABs fastighet på Ulvsundaområdet. Utredningen visade dock att lösningen skulle bli kostsam och innehålla en rad osäkerhetsfaktorer. Andra alternativ som utretts för evakuering har bland annat varit Smedhagshallen, Hässelby villastads BP och en outnyttjad byggrätt vid Spånga tennis- och bordtennishall.

**Slut**

**Bilagor**

1. Skrivelsen

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-12-03
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-12-03