

**Handläggare**  
Boel Noro Svärd  
Telefon: 08-50826755

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-02-18

## Reviderad Godstrafikplan. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige och beslut om antagande

Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Trafikkontoret har tagit fram en reviderad version av stadens godstrafikplan. Den reviderade versionen har gått ut på remiss. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda den 18 februari.

#### Godstrafikplanen

Godstrafikplanen beskriver hur Stockholms godssystem kan utvecklas för att uppnå högre effektivitet samt hållbarhet och sociala värden i form av ett levande gatuliv med plats för människor, och planen innehåller en beskrivning av Stockholms godssystem idag med viktiga noder, flöden, omlastningscentraler, mängden gods, trafikslag med mera.

Planen beskriver även trender för godstrafiken framöver. En trend som bland annat lyfts är hur gatumiljön anses mer viktig för mänsklig samvaro och hur godsleveranserna kan anpassas efter det, något som till exempel ökar trivsel och fastighetsvärde om det görs på rätt sätt.

I planen anges tre planeringsinriktningar och fem fokusområden.

Planeringsinriktningarna är:

- Rätt fordon på rätt plats

- Elektrifiering som huvudinriktning
- Staden visar vägen

Fokusområdena är:

- Strategisk markanvändning
- Yteffektiva godslösningar
- Gods på vatten och järnväg
- Elektrifiering och fossilfria drivmedel, samt
- Reglering och styrmedel

### **Kontorets analys**

Fastighetskontoret är positivt inställt till den reviderade godstrafikplanen. Planen ger en tydlig beskrivning av hur godssystemet fungerar idag i staden och vilka möjligheter och utmaningar det står inför. De trender som lyfts upp tas om hand i de planeringsinriktningar och fokusområden som föreslås. Inriktningarna och fokusområdena ger staden en bra plan att arbeta vidare utifrån.

För kontoret som fastighetsägare finns några punkter som är extra intressanta. I godstrafikplanens analys av trender beskrivs en annan syn och värdering på gaturummet som innebär ett större fokus på ett levande gaturum för människor. Uppnås detta, samtidigt som man klarar transporterna till verksamheterna på sådant sätt att de inte stör detta levande gaturum, innebär det enligt planen ökad trivsel, mer besökare och därmed även högre fastighetsvärden. Detta är i sig inget nytt, men kopplar ihop godstrafikplanen med fastighetsförvaltning.

I kontorets fastighetsbestånd är ytor och lösningar för logistik viktiga att ta hand om, än mer för de byggnader som är lokaliserade centralt där tillgänglig markyta är mindre. Kontoret har även ett uppdrag utifrån stadens miljöprogram att bygga fler laddplatser för elfordon, något som skulle kunna samnyttjas med godsfordon till exempel under natten.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Reviderad godstrafikplan

**Fastighetskontoret**  
Verksamhetsstöd

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-02-05
Olga Ekstam, Avdelningschef	2025-02-05