

**Handläggare**  
David Ulmér  
Telefon: 08-50829464**Till**  
Kommunstyrelsen

## **Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Teknisk upprustning av Klamparen 11**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.  
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

### **Bakgrund**

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

### **Ärendet**

Fastigheten Klamparen 11 ligger på Kungsholmen i direkt anslutning till Tekniska nämndhuset. Lokalerna står idag tomma och fastighetskontoret har sökt en ny hyresgäst för att fylla vakansen.

Stadsledningskontoret genomförde en översyn av stadens förvaltningslokaler under våren 2024. Resultatet av översynen innebär bland annat att förskoleförvaltningen, idrottsförvaltningen och kyrkogårdsförvaltningen anvisades att flytta till Klamparen 11. Förskoleförvaltningen är idag lokaliserad i interna lokaler på Kungsholmen men behöver evakueras inom några år. Idrottsförvaltningen och kyrkogårdsförvaltningen är lokaliserade i externa lokaler i Slakthusområdet.

Projektet innebär en upprustning av de tekniska systemen så som ventilation, el, brandskydd, hissar med mera. Skyddsrummen kommer att renoveras. Fasaden kommer att behöva ses över och taket läggas om.

Den befintliga entrén från gränden kommer att ersättas av en ny framträdande entré som synliggör platsen och gör den mer välkomnande.

Projektet preliminära tidplan ser ut enligt följande

Inriktningsbeslut	kvartal 4 2024
Genomförandebeslut	kvartal 2 2025
Produktionsstart	Kvartal 3 2025
Projektavslut	Kvartal 3 2027

Projektekonomi återfinns i en bilaga som är sekretessbelagd.

I projektet finns ett antal risker dokumenterade. Det handlar bland annat om att byggnaden är äldre och därmed finns alltid osäkerhet kring skicket. Vidare kan olika förseningar bidra till kostnadsökningar samt risken för miljöfarligt avfall.

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 21 oktober 2024. Vid samrådet diskuterades bland annat kostnadsfördelningen för gemensamma ytor. Inriktningen är att sammanträdesrummen i Klamparen 11 även ska kunna nyttjas av övriga hyresgäster i Tekniska nämndhuset men det får i sin tur påverkan på kostnadsfördelningen för alla inblandade.

Fastighetsnämnden beslutade den 26 november 2024 om inriktning för investeringsprojektet Teknisk upprustning av Klamparen 11.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är i enlighet med stadens *Fastighets- och lokalpolicy* om att eftersträva interna lokaler för stadens verksamheter.

Stadsledningskontoret betonade behovet av dialog kring de externa hyresavtal och när dessa löper ut i relation till kommande inflytt. Stadsledningskontoret betonade också vikten kostnadskontroll och att projektet inte fick fördyras eftersom det kommer generera ökade hyreskostnader för verksamheterna.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Nämndärendet inklusive protokollsutdrag.  
Fastighetsnämnden 2026-11-26.
2. Ekonomisk bilaga. Innehåller sekretess enl. 19 kap. 3 § OSL

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-01-07
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-12-18