

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08 – 508 270 51

Till
Fastighetsnämnden
2025-02-18

David Cileg
Telefon: 08 – 508 276 10

Idrottsnämnden
2025-02-18

Spontanidrott på Drömdungens BP, del av Tennhjärtat 13

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Spontanidrott på Drömdungens BP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Spontanidrott på Drömdungens BP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet *Spontanidrott på Drömdungens BP*.

Sammanfattning

Drömdungens BP är belägen på Nyängsvägen i Bromma. Anläggningen består idag av en i huvudsak grusad 7-spelsplan, men planeras att utvecklas med en konstgräsyta samt ett antal spontanidrottsfunktioner, bland annat utegym, scen och bolleksyta.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Drömdungens BP är belägen på Nyängsvägen 27 i Bromma. Bollplanen består idag i huvudsak av en grusad bollplansyta med en ungefärlig storlek av en 7-spelsplan. I norr och öst finns det stängsel kring anläggningen mot intilliggande bostäder och i väst och söder angränsar anläggningen mot skoltomt.

Bollplanen är belägen intill Smedslättsskolan som till stor del är nyttjare av ytan i dagsläget, varför utveckling av anläggningen kommer att dimensioneras för att detta fortsatt ska kunna ske.

Tidigare beslut

Inga tidigare nämndbeslut fattade.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Inom projektet ska anläggningen utvecklas med en konstgräsbelagd multisportyta, kulanläggning samt ytterligare spontanidrottsytor.

Spontanidrottsytorna planeras med bland annat:

- Bolleksyta
- Springslinga
- Klättervägg
- Motorikbana
- Scen
- Utegym
- Samlingsplats med pergola
- Dubbelriktade läktare
- Råkbana 60 meter

Anläggningen kompletteras också med en ny angöring via trapp från anläggningens norra sida samt anläggs med cykelparkeringar.

Dialog med den intilliggande skolan, som idag nyttjar grusplanen som idrotts- och aktivitetsyta, har hållits löpande under projektet för att utformningen ska kunna anpassas till verksamheten.

Workshop kring utformning samt möjlighet att välja färg på basketplanen planeras under Q1 2025.

Utredning av alternativa inriktningar

Efter tidigare framtagna behovsanalys arbetades ett programförslag fram inom projektet som sedan dess har omarbetats ytterligare efter dialog med skolan. Bland annat har konstgräsytan minskat i omfattning från en fullstor 5-spelsplan för att ge plats för fler spontanidrottsfunktioner.

Sedan utredningsbeslut

Sedan utredningsbeslut, som togs på delegation, har projektet arbetat fram ett programförslag enligt den tidigare framtagna behovsanalysen.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Jämställdhet och jämlikhet

Anläggningen kommer att uppföras med en variation av spontanidrottsfunktioner för att möta önskemålen från en bred grupp av nyttjare.

Miljökonsekvenser

Projektet fokuserar på att i möjligaste mån inte göra åverkan på de befintliga träden på anläggningen. Detta för att de ska få stå kvar och fungera som ekosystemtjänst och solavskärmning.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Investeringsens mål och syfte

Målet med projektet är att tillskapa en anläggning för Stockholms medborgare att nyttja. Anläggningens huvudsakliga målgrupp är barn och unga från den intilliggande skolan samt närboende.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att utveckla Drömdungens BP med konstgräs och spontanidrott.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att utveckla Drömdungens BP med tidigare nämnda funktioner.

Tidplan

Inriktningsbeslut	februari 2025
Genomförandebeslut	Q2 2025
Produktionsstart	Q3 2025
Projekt klart	Q4 2025

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

Risker

- Fördröningar om det visar sig finnas massor i mark som behöver gå på deponi.
- Förseningar på grund av bygg- eller marklovshandläggning.

Möjligheter

- Tillskapa en yta för spontanidrott för Stockholms invånare och elever.

Förvaltningarnas analys

En utveckling av Drömdungens BP med en konstgräsyta och spontanidrottsytor kommer vara en välkommen utveckling av idrottsytorna i stadsdelområdet, som kommer gynna både barn och unga från den intilliggande skolan så väl som närboende.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna ämnar återkomma med genomförandebeslut till respektive nämnd under Q2 2025.

Slut

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2025-02-05
Britta Marina,Högländ	2025-02-05