

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850827051

Till
Fastighetsnämnden
2025-02-18

Hans Eriksson
Telefon: 0850827601

Idrottsnämnden
2025-02-18

Temporära tälthallar på Vinsta BP, del av Grimsta 1:2

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Temporära tälthallar på Vinsta BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av *Temporära tälthallar på Vinsta BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden enligt bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt *Temporära tälthallar på Vinsta BP*.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Projektet innebär uppförande av två temporära tälthallar på Vinsta BP. Anläggningen består idag av en hårdgjord yta efter att Trafikverket haft en etablering på bollplanen i samband med arbeten med Förbifart Stockholm. Anläggningen har innan dess bestått av en 11-spels grusplan med tillhörande omklädningsbyggnad samt en naturgräsyta för bollsporter. Byggnaden är riven sedan drygt ett år.

Det finns ett behov av temporära hallar för att evakuera Vällingby sim- och idrottshall som ska renoveras (cirka 2025-2028). Tälthallarna beräknas kunna kvarstå även en period därefter, som ett extra tillskott i västerort.

De temporära tälthallarna ska anpassas för i första hand basket och bordtennis, men även fungera för bland annat innebandy, handboll och skolidrott.

Tälthallarna behöver vara på plats vid Vinsta BP till sommaren 2025.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Anläggningen består idag av en hårdgjord yta efter Trafikverkets tidigare etablering i samband med arbetena med Förbifart Stockholm. Anläggningen har innan dess bestått av en 11-spels grusplan med tillhörande omklädningsbyggnad samt en naturgräsyta för bollsporter. Omklädningsbyggnaden är sedan drygt ett år riven.

I dagsläget bedrivs ingen idrottsverksamhet på platsen.

I och med att Vällingby sim- och idrottshall ska stängas under ett par år (cirka 2025-2028) för renovering finns ett behov av att evakuera verksamhet till temporära idrottshallslösningar. Vinsta BP har bedömts som en lämplig plats för uppförande av temporära tälthallar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Tidigare beslut

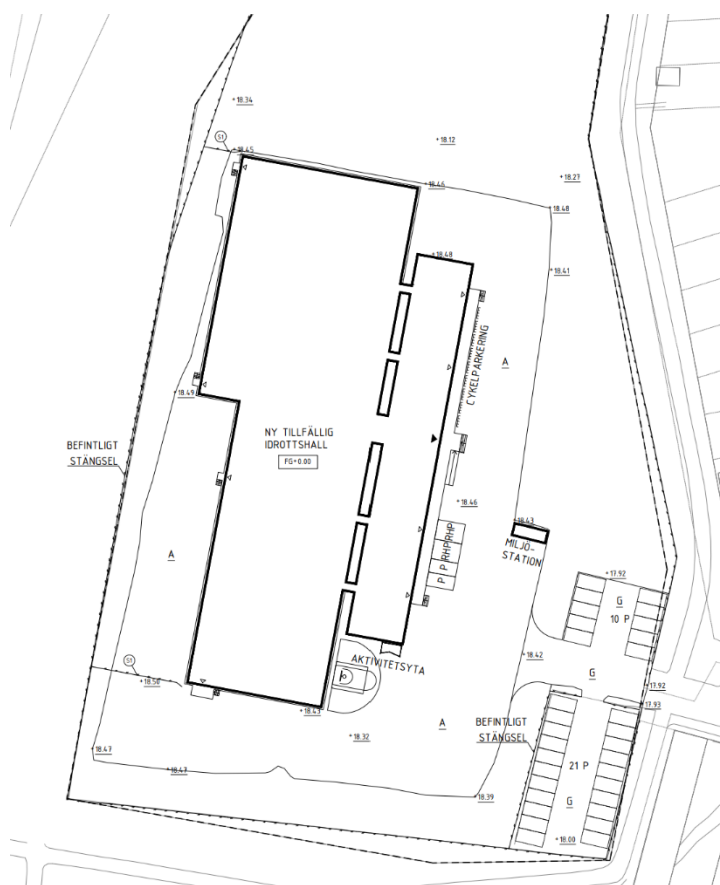
Inga tidigare nämndbeslut har fattats.

Då projektet är tidspressat, för att kunna evakuera verksamhet till anläggningen inför kommande evakuering av Vällingby sim- och idrottshall till sommaren 2025, går förvaltningarna direkt upp med ett genomförandebeslut.

Beskrivning av projektet

Projektet innebär uppförande av temporära hallar under en begränsad tidsperiod. Detta för att bibehålla antalet idrottshallar i västerort. Fokus är på den första delen av evakueringsperioden för Vällingby sim- och idrottshall som ska renoveras (cirka 2025-2028). Tälthallarna beräknas kunna kvarstå även en period därefter, som ett extra tillskott i västerort.

De två tillkommande tälthallar ska fungera som evakuering för skolor och föreningar under planerad reovering. Hallarna planeras att anläggas i rät linje mot varandra med servicefunktioner placerade längs med hallarnas ena långsidor för att, i huvudsak, samla funktioner längs med ena sidan och på så sätt frigöra markyta för cykelparkering, spontantidrottsyta etcetera.



Situationsplan över tänkt placering av nya tälthallar på Vinsta BP.

Avsikten är att tälthallarna ska uppföras för att fungera främst för föreningslivet med fokus på basket och bordtennis. För basket behövs en hall med minimum två fullstora spelplaner från långsida till långsida med basketkorgar på långsidorna. Detta för att bland annat kunna träna skott på ett effektivt sätt. Vidare behövs en centercourt centrerat från kortsidorna. I övrigt behöver linjering finnas för innebandy och handboll samt plats för handbollsmål. Minst en av hallarna bör vara förberedd för skolidrott som innebär behov av en vikvägg och linjering för badminton. Den hall som inte förbereds för basket ska i första hand tillgodose bordtennisens verksamheter, men ska också kunna nyttjas av andra inomhusidrotter så som bland annat innebandy och handboll. Därför ska

Fastighetskontoret
fastighetsförvaltningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

även hall 2 ha fullstora mått enligt idrottsstandarden för inomhus-hallar. Utöver spelytor ska hallarna inrymma 16 omklädningsrum, förråd och personalutrymmen.

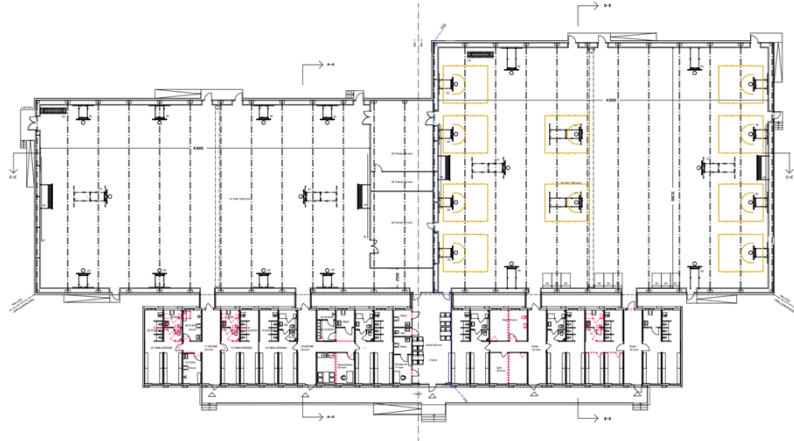


Bild som visar tänkt planritning över bägge hallarna samt serviceutrymmen.

Tälthallarna inklusive serviceutrymmen kommer att omfatta cirka 3 100 kvm. Tälthallarna behöver vara på plats vid Vinsta BP till sommaren 2025.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Uppförandet av tälthallarna gör att föreningar och skolor kan fortsatt bedriva sin verksamhet i närområdet.

Jämställdhet och jämlikhet

Inom projektet kommer flexomklädningsrum byggas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet.

Fastighetskontoret
fastighetsförvaltningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Investeringsens mål och syfte

Projektets mål och syfte är initialt att kunna evakuera idrottsverksamhet från Vällingby sim- och idrottshall som kommer vara föremål för upprustning- och ombyggnationer under ett antal år framöver.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att säkerställa evakueringsytor för föreningsverksamhet och skola i området.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att se till att det finns evakueringsytor vid kommande renovering av Vällingby sim- och idrottshall.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Stockholmarna ska ges goda möjligheter att utöva fysisk aktivitet i sitt närområde* genom att uppföra två tälthallar som evakueringslokaler inför kommande renoveringar av befintliga idrottsanläggningar.

Preliminär tidplan

| | |
|--------------------|---------------|
| Genomförandebeslut | februari 2025 |
| Entreprenadstart | Q1 2025 |
| Projekt klart | Q2 2025 |

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risker

- Tidsaspekten

- Bygglovshantering
- Upphandlingsförfarande
- Miljöfarliga ämnen i mark kan behöva hanteras vid schaktarbeten.

Möjligheter

- Möjliggöra för stockholmare i stadsdelen att fortsatt idrotta och motionera även vid renovering av befintlig idrottsanläggning.
- Tillskapa en tidsbegränsad anläggning (2025-2040) som kan nyttjas även efter att kommande renoveringar är genomförda.

Förvaltningarnas analys

Uppförande av två temporära tälthallar på Vinsta BP med tillhörande servicefunktioner kommer att möjliggöra för Stockholmare att fortsatt bedriva idrottsverksamhet för skola och föreningsliv i stadsdelen under kommande renovering av Vällingby sim- och idrottshall. Efter att denna renovering är genomförd planeras tälthallarna att stå kvar som tidsbegränsad idrottsanläggning och därmed utöka stockholmarnas möjlighet att idrotta.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret avser att återkomma med slutredovisning när projektet är genomfört.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------|------------|
| Britta Marina,Högland | 2025-02-06 |
| Anders Göran,Kindberg | 2025-02-06 |