

Protokoll 1/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 februari 2025 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)

Ersättare

Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Camilla Silfverling Avdelningschef

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-02-26

Paragraf

§10

Sekreterare

Fabian Lind

§ 10**Motion om att göra Riddersvikshallen permanent.****Remissvar**

FSK 2024/659

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att bifalla motionen i sin helhet.
2. Att fastighetsnämnden ger i uppdrag till fastighetskontoret att prioritera ärendet och säkerställa en snabbare progress i arbetet med detaljplaneändringen för Riddersvikshallen.
3. Att se över eventuellt behov av upprustning och förbättring som kan kräva planändring inom området för Hässelby Villastads Bollplan som ligger precis väster om Riddersvikshallen. För det fall en planändring kan anses behövas så kan ett parallellt planarbete bedrivas för att inte äventyra tidplanen för Riddersvikshallen.
4. Att därutöver anföra följande:

Riddersvikshallen är en populär och välanvänd idrottshall som utgör en central del av föreningslivet i Hässelby Villastad. Hallens tidsbegränsade bygglov löper snart ut, och utan en ändring av detaljplanen riskerar området att förlora en viktig resurs för idrott och rekreation.

Det är glädjande att fastighetskontoret delar motionärens uppfattning om att hallen bör bli permanent och redan har tagit initiativ för att möjliggöra detta. Ansökningar om marköverenskommelse och planbesked är steg i rätt riktning. Samtidigt är det tydligt att processen har stannat av på grund av ytterligare frågor som stadsbyggnadskontoret har identifierat, exempelvis kopplingar över Lövstavägen och omgestaltung av otrygga platser.

Vi anser att fastighetskontoret nu måste ges ett tydligt uppdrag att intensifiera arbetet med detaljplaneändringen och säkerställa att frågan prioriteras i dialogen med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. Det är avgörande att ärendet inte fördröjs ytterligare, så att Riddersvikshallen kan fortsätta att tjäna boende och föreningar i området.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/659-2 (Godkänd - R 1) Motion om att göra Riddersvikshallen permanent. Remissvar
- FSK 2024/659-1.1 Bilaga 1 Motionen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-02-26
Henrik Olov,Virro	2025-02-26