

Protokoll 1/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 februari 2025 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)

Ersättare

Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Camilla Silfverling Avdelningschef

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-02-26

Paragraf

§14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 14**Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket
5. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2023/281

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 21 mnkr.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att projektdirektivet för teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5, godkänns med villkoret att projektet får fortsätta först efter att en tilltänkt hyresgäst har identifierats.
2. Att fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att prioritera arbetet med att hitta en lämplig hyresgäst.
3. Att därutöver anföra följande:

Glasbruket 5 är en byggnad med synnerligen höga kulturhistoriska värden, och en teknisk upprustning är nödvändig för att säkra byggnadens framtida användning. Fastighetskontorets förslag om att fortsätta projektera utan en bestämd hyresgäst medför dock en betydande risk för förgävesprojektering och ökade kostnader, särskilt i ljuset av

de reviderade utredningskostnaderna som ökat från 7 mnkr till 21 mnkr.

För att säkerställa att stadens resurser används effektivt och att projektet har en tydlig koppling till stadens behov, bör arbetet med projekteringen pausas tills en hyresgäst identifieras. Fastighetskontoret har tidigare framhållit att lokalerna kan anpassas för stadens egna fackförvaltningar eller bolag, men det är avgörande att en hyresgäst är fastställd innan projektet går vidare för att minimera ekonomiska och praktiska risker.

Vi ser också behovet av en uppdaterad plan som tydligare beskriver hur projektet kan bidra till stadens övergripande mål för hållbarhet, ekonomi och fastighetsförvaltning. Med en hyresgäst på plats och en mer konkret plan kan projektet drivas vidare på ett sätt som både säkerställer byggnadens framtid och stadens långsiktiga intressen.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/281-5 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5, Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2023/281-6 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Clara Julia,Lindblom

Henrik Olov,Virro

Datum

2025-02-26

2025-02-26